

KARNATAKA ELECTRICITY BOARD

No. KEB/B7/1891/91-92

Board Secretariat  
'Cauvery Bhavan'  
Bangalore-9

Date: 5-9-1991

: - C I R C U L A R - :

It is hereby directed that All Land Acquisition cases where the value exceeds Rupees One lakh should be referred to the Board for review regarding the legal aspects before depositing any amount with the Land Acquisition Officer.

Further, during negotiations with the Asst. Commissioner/ Deputy Commissioner/Land owners any problems cropping up, the same to be referred to the Secretary, K.E.B. for review and further action.

  
SECRETARY  
-KEB

To

  
4/9/91  
The Chief Engineer, Elec (General) KEB, Bangalore

All Zonal Chief Engineers, Elec, K.E.B.

All Superintending Engineers (El) O&M Circle, K.E.B.

All Executive Engineers (El) O&M Divisions, K.E.B.

---

msiah/-

KARNATAKA ELECTRICITY BOARD

No. KEB/B7/340/96-97

Board Secretariat,  
Cauvery Bhavan,  
Bangalore-560 009.

Dated: 23-11-1996

To,

All Chief Engineers, Electricity, KEB.  
All Superintending Engineers, Electrical, KEB.  
All Executive Engineers, Electrical, KEB.

Sirs,

Sub: Acquisition of lands for Board's  
works - proposals regarding.

Ref: Resolution No. IMC(A)/127/1037,  
dated: 7-11-1996.

--v--

I am to state that, Board is receiving proposals, now and then, for acquisition of land in different parts of the State for establishing Sub-Stations, Construction of Division/Sub-Division/Section Offices, Divisional/Sub-Divisional Stores, Cash Counters, staff quarters, etc. Board, however, is finding it difficult in communicating decision on these proposals in view of the severe financial crunch being faced now.

In view of the above, I am directed to inform you that hereafterwards proposals for land acquisitions shall be forwarded to the Board through proper channel, only in respect of cases wherein productive work is involved like establishing Receiving Stations/Sub-Stations, till the financial position of the Board improves. Also while sending requisitions for funds to the Financial Adviser & Chief Accounts Officer, in above cases a copy of Boards approval shall invariably be furnished alongwith the Bill.

The above instructions may be strictly adhered to in future.

Yours faithfully,

*[Signature]*  
22.11.96  
SECRETARY,  
K.E.B.

Copy to:

The Chief Engineer, Elec. (General), KEB., Bangalore-9.  
The Financial Adviser & Chief Accounts Officer, KEB., Bangalore.  
PAs to CM/FM/IM/Secretary/Addl. Secretary, KEB., Bangalore.  
SA-II Records, Board Sectt., KEB., Bangalore.

KCV

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ ಕಾಯಿದೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಮಂ:ಬಿ7:2025:67-68

ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560005.

ದಿನಾಂಕ: 20.9.1997

ಸು ತೋರಣ

ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ:ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ವಿವಿಧವಿಧ ಮಟ್ಟದ ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ ಕಾಯಿದೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜವಲಿಯಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕೆಲವು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಜವಲಿಯ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೌಕರಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಾಗಿ ಆಶ್ವಾಸನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಮಂಡಳಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಇಂತಹ ಆಶ್ವಾಸನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಮಂಡಳಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ. ಭೂಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಜವಲಿಯ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನದ ಜೊತೆಗೆ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೌಕರಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಂತಹ ಆಶ್ವಾಸನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಕೂಡದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆ ರೀತಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಜವಲಿಯ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲದೆ ಅವರ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ ಕಾಯಿದೆ (ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ, ಅನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಕಛೇರಿ:ವಸತಿ ಅನುಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಬಿ.ಬಿ.ಎ.ಆರ್.ಆರ್/19/97  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕ.ವಿ.ಮಂ.

- ಗೆ,
- ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ, ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಆರ್ಥಿಕ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಮಟ್ಟದ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಪೋಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ (ಜಾಗೃತವಳ), ಕವಿಮಂ.
- ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರಗಳು, ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ, ಕವಿಮಂ.
- ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಇಂಜಿನಿಯರಗಳು, ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ, ಕವಿಮಂ.
- ಎಲ್ಲಾ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಮಂ.
- ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಇಂಜಿನಿಯರಗಳು, ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ, ಕವಿಮಂ.
- ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ನಿಬ್ಬಂದಿ), ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ನೌಕರ ಸಂಘ (ಡಿ.ನಂ.559), ಅ.ರಾ.ವ್ಯತ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರಗಳ ಸಂಘ, ಅ.ರಾ.ವ್ಯತ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘ, ಕೆ.ಆರ್.ವ್ಯತ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ವಿಧ್ಯುಚ್ಛೇದನ ವಿಭಾಗದ ಸಂಘ, ಕೆ.ಆರ್.ವ್ಯತ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಆರ್ಥಿಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸದಸ್ಯರು : ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರು: ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ: ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರಗಳ ಸಂಘ, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಸದಸ್ಯರು: ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಸದಸ್ಯರು: ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA ELECTRICITY BOARD

Sub: Acquisition of land for various projects- Delegation of powers to the Zonal Chief Engineers-reg.

- Read: (1) Proceedings of the Senior Officers meeting held on 4-11-98 at Bangalore.  
(2) Proceedings of the Budget review meeting held on 31-5-99 at Bangalore  
(3) Note dated: 1-6-99 submitted to the Board by the Zonal CEEs.  
(4) Note dated-nil-of the Chief Controller (Internal Audit), KEB, Bangalore  
(5) Board Secretariat note dated: 8-9-99.

### **PREAMBLE:**

During the meeting of the Senior officers of KEB held on 4-11-98, it was decided that a committee at the zonal level be formed to speed up the land acquisition cases. The Zonal CEEs in their representation dated: 1-6-99 have also requested for delegation of powers to zonal CEEs in this regard. This issue was also pressed during the budget review meeting held on 31-5-99. Board has examined the subject matter in detail and decided to delegate powers to the zonal CEEs in the matter of making initial deposit with the concerned Assistant Commissioner/ Deputy Commissioner in connection with acquisition of land. The Chief Controller (Internal Audit), KEB, has suggested for formation of a zonal level committee to look into the above transactions. The proposal has been examined by the Board and hence this order.

**ORDER NO:KEB:B7:1425:98-99, Bangalore, Dated: 27.09.1999**

Approval is accorded to constitute a Zonal Committee in each zone comprising the following officers:

- (a) Zonal Chief Engineer Electricity
- (b) Zonal Controller of Accounts
- (c) Zonal Executive Engineer (civil)
- (d) Jurisdictional Executive Engineer of the concerned Division.
- (e) Jurisdictional Executive Engineer (Major Works).

The Zonal Committee is empowered to examine and accord approval for the proposals of land acquisition where the proposed land is government land and the zonal committee is empowered to accord approval to pay the cost of land grant. Where government land is not available, the zonal committee is empowered to accord approval upto Rs Five Lakhs towards the estimated amount of award for the proposed land acquisition. While according such approval on the proposals of Divisional Executive Engineer (Electrical), they may be instructed to request the Deputy Commissioner or Assistant Commissioner to acquire the land proposed under Land Acquisition Act through 'Agreement method' preferably. Where the estimated award of proposed land acquisition exceeds Rs Five Lakhs, the Executive Engineers (Electrical), are instructed to submit such proposals through the Zonal Chief Engineers (Electrical), to the Board for approval.

**BY ORDER,**

  
**SECRETARY, 27.9.99**  
**KEB.**

TO:

The Chief Engineer Elec. (General), KEB, Bangalore  
The Chief Financial Advisor, KEB, Bangalore.  
All Chief Engineers (Electricity), KEB.  
All Chief Controllers, KEB.  
The Chief Law Officer, KEB, Bangalore.  
All Superintending Engineers (Electrical), KEB.  
The Superintending Engineer (Civil), KEB, Bangalore.  
All Executive Engineers (Elec.) (Civil) (Major Works), KEB  
All Deputy Controllers of Accounts, KEB.  
PSs to Chairman/Member (Finance) / Member (Distribution) / Member (Transmission) / Member (Rural) /  
Secretary, KEB, Bangalore.





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿಬಿ7/1447/98-99.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್  
"ಕಾವೇರಿ ಭವನ"  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009

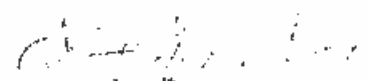
## ಸುತ್ತೋಲೆ

ದಿನಾಂಕ: 9.2.2000

ವಿಷಯ: ನಿಗಮವು ಉಪ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ/ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/ಕೆ.ವ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೇ. ಈ ರೀತಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ/ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು/ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಸ್ಥಳೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಬಹಳ ವಿಳಂಬ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಇದರಿಂದಾಗಿ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅನೇಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಬರುತ್ತಿವೆ. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವಿಳಂಬವೇ ಕಾರಣವೆಂದು ಸಮಜಾಯಿಸಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ನಿಗಮವು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ, ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರು, ಅವರ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/ಕೆ.ವ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಗೆ ಅವರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಎಚ್ಚರವಹಿಸಬೇಕಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿ/ಬಡ್ಡಿಪಾವತಿಗೆ ಕಾರಣರಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೇ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆದುದರಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ, ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರು, ಅವರ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/ಕೆ.ವ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಗೆ ಅವರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಎಚ್ಚರವಹಿಸಬೇಕಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿ/ಬಡ್ಡಿಪಾವತಿಗೆ ಕಾರಣರಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೇ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

- ಗೆ:
1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  2. ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  3. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
  4. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
  5. ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
  6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಹಣಕಾಸು)/ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ) /ನಿರ್ದೇಶಕರು(ವಿತರಣೆ)/ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಪ್ರಸಾರಣ)/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಅಧಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಅಪ್ರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
  7. ಎಸ್.ಎ-1- ಡಾಖಲೆಗಳು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯ:** ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಫೂಲ್ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು - ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

><><

**ಓದಲಾಗಿದೆ:**

1. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಇಬಿ/ಬಿ7/1425/98-99, ದಿನಾಂಕ: 27-09-1999.
2. ದಿನಾಂಕ 13-02-2001 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚಟುವಟಿಕೆಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

**ಪೀಠಿಕೆ:**

ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಇಬಿ/ಬಿ7/1425/98-99, ದಿನಾಂಕ 27-09-1999 ರಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಪ್ರತಿ ವಲಯದಲ್ಲೂ, ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ) ರವರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಐದು(5) ಮಂದಿಯ ವಲಯ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುತ್ತಾ, ಈ ಸಮಿತಿಗೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ 13-02-2001 ರಂದು ನಿಗಮದ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ನಡೆದ ಮೂರನೇ ತಿಂಗಳ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚಟುವಟಿಕೆಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.


**ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ. /ಬಿ7/1425/98-99, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 03.03.2001**

ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಇಬಿ/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ 27-09-1999ವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ವಲಯ ಸಮಿತಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರೇತರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು, ಹಾಲಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮಿತಿಯಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು "ಕನ್ಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಟ್ರಾಸ್ಟ್" ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಉಳಿದಂತೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಇಬಿ/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ 27-09-1999 ರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆಯೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

  
 ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು  
 (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)  
 ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,

**ಪ್ರತಿಗಳು:**

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,
4. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,
5. ಮುಖ್ಯ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಎಲ್ಲಾ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,
9. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ)/(ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ)/ಬ್ಲಾಕ್ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,
10. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಲೆಕ್ಕ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,
11. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,
12. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಪೂರ್ವಾಭಿಮಾನ/ಪ್ರಸಾರ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ/ವಿಕೇಶನ), ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಅಂತ್ಯಕ್ರಮ/ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರಿಗೆ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
13. ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಹಿರಿಯ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರಿಗೆ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
14. ಕನ್ನಡ ಸಮನ್ವಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
15. ಎಸ್.ಎ-2, ದಾಖಲೆಗಣ, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಶ್ರೀ ಬಿ. ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.



ಟೆಲೆಫನ್ : 845-2435 ಕೊಬ್ಬೆಬೆಂಚ್  
ಗ್ರಾಂಪ್ಸ್ : ಕಪ್ಪಾನ್

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿಎ/ಬಿ7/1138/2000-01.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,  
" ಕಾಪೇಲ ಭವನ ",  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ದಿನಾಂಕ 09.07.2001.


ವಿಷಯ : ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.  
ಉಲ್ಲೇಖ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿಎ/ಬಿ7:1425:98-99 ದಿನಾಂಕ: 27.09.99 ಮತ್ತು 03.03.2001.

\*\*\*

ನಿಗಮದ ಹಲವಾರು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯ ಸಮಿತಿಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ (ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಇಲ್ಲವೆ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಅನುಸಮರ್ಪಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲವೇ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ / ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಗಮವು ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಗೂ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಹಣಕ್ಕೆ ನಿಗಮವು ಆನಾಸತ್ತಕ್ಕಾಗಿ, ಹೆಚ್ಚುಕಾಲ, ಸಾಲಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಒಡ್ಡಿ ತೆರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಯೂ, ನಿಗಮದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಅನುಸಮರ್ಪಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂಥಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇಂಥಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೇ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

  
ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಆ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  2. ಸಹ ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  3. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
  4. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಲೆಕ್ಕ ನಿರೂಪಕರಾದವರಿಗೂ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
  5. ಎಲ್ಲಾ ಜನಜನಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  6. ಎಲ್ಲಾ ಇನ್ಫೋ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
  7. ಆಯುಕ್ತ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  8. ಎಲ್ಲಾ ನಿರೂಪಕರಾದವರಿಗೂ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
  9. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ(ವಿ)/(ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್)ಇನ್‌ಚಾರ್ಜ್, ಕವಿಪ್ರನಿ.
  10. ಎಲ್ಲಾ ಲಾಜ್ ಲೆಕ್ಕ ನಿರೂಪಕರಾದವರಿಗೂ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
  11. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ(ಅಂತಿಮ ತನಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
  12. ಆಯುಕ್ತ ವಿಶ್ವಾಸ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ (ವಿ)ಬೆಂಗಳೂರು, ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ(ವಿ)ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ)ಬೆಂಗಳೂರು/ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಆ) ಇವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  13. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ(ವಿ)ಬೆಂಗಳೂರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  14. ಕೃಷಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆಯುಕ್ತ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  15. ಮಾ.ಸಂ.ಆ, ಬಾ.ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿ.ಬಿ. ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಪ್ರಾ.ಸಿ.ಇ.ಇ.  
ಶ್ರೀ. ಬಿ.ವಾ.ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ, ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ(ವಿ)ಬೆಂಗಳೂರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಟೆಲೆಫನ್ : 845-2435 ಕೆಇಬಿಇನ್  
 ಗ್ರಾಂಪ್ : ಕೆಪ್ಪಾನ್

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರಸಿ/ಬಿ7/1138/2000-01.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಫೀಸ್,  
 " ಕಾವೇರಿ ಭವನ ",  
 ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.  
 25 JUL 2001

ತಿದ್ದುಪಡಿ


ದಿನಾಂಕ .....

ವಿಷಯ : ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಶೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7:1138:2000-01 ದಿನಾಂಕ: 09.07.2001.

\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಅಚ್ಚಾಗಿದುವ ಪದನಾಮ "ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ)" ವನ್ನು "ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ)" ಎಂದು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಿದೆ. ಐತೀಯಂತೆ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆಯೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

  
 ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
 (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ),  
 ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

ಗೆ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕವಿಪ್ರಸಿ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
5. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕವಿಪ್ರಸಿ.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ), ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
9. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ)/(ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ)/ಬ್ಯುಡೆಟ್ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
10. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
11. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಕವಿಪ್ರಸಿ.
12. ಅಧೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಹಣಕಾಸು/ಪ್ರಸಾರಣ/ಪ್ರಸಾರಣ/ಪ್ರಸಾರಣ ಮತ್ತು ತ್ರಿಪ್ರಸಾರಣ/ವಿಕಲಿಂಗ), ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ತಾಂತ್ರಿಕ)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಅ) ಇವರುಗಳ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಹಿರಿಯ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರಿಗೆ, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14. ಕನ್ನಡ ಸಮವೃತ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
15. ಎಸ್.ಎ-೨, ದಾಖಲೆಗಳು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ), ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

# **PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

**Subject :** Acquisition of land for establishing sub-stations and for other purposes-formation of Committee for Acquisition of Land.

- Read :**
1. Order No.KEB/B-7/1425/98-99 dated : 27.09.1999.
  2. Order No. KPTCL/B-7/1425/98-99 dated : 03.03.2001.
  3. Proceedings of the 3<sup>rd</sup> Meeting of Technical Co-ordination Committee held on 24.10.2002 at Bangalore.
  4. Note No. B9/3423/2000-01 dated : 31.12.2002 of Hon'ble Managing Director, KPTCL & Chairman of all ESCOMS.

**Preamble :** Consequent to the formation of distribution companies, the land acquisition for establishing sub-stations and for other purposes are required to be processed by the Transmission Zones of KPTCL. Hitherto the Zonal land Acquisition Committee of concerned O&M Zones were empowered to acquire Govt. lands and empowered to accord approval to pay the cost of the land grant. Further the said Committee was empowered to acquire lands under Land Acquisition Act through 'Agreement Method' where the estimated award of proposed land acquisition does not exceed Rs. 20.00 lakhs. Consequent to formation of Distribution Companies there is confusion regarding the acquisition process to be followed by the Transmission Zones. This subject was discussed in the 3<sup>rd</sup> Meeting of the Technical Co-ordination Committee held on 24.10.2002 and it was decided to form a Committee for Acquisition of Land and it was felt to streamline the procedure of acquisition of land. Hence this order.

**ORDER No.KPTCL/B7/1425/98-99 Bangalore Dated : 7 MAR 2003**


1. In Supersession to all previous orders in the matter of delegation of Powers for acquisition of land for various projects, approval is accorded to constitute a Zonal Land Acquisition Committee in each Transmission Zone Comprising of the following officers.

a) The Chief Engineer Electy, Transmission Zone	- Chairman.
b) The Controller of Accounts, Transmission Zone	- Member
c) The Superintending Engineer (Ele), of the concerned Works / Maintenance Circle	- Member
d) The Executive Engineer (Ele), of the concerned TL&SS Division	- Member
e) The Executive Engineer (Ele), of the concerned Major Works Division	- Member
f) The Executive Engineer (Civil) of concerned Transmission Zone	Member and Convener
g) The Executive Engineer (Ele), of the concerned O&M Division, ESCOMS	- Member
2. The Executive Engineer (Ele), TL&SS, the Executive Engineer (Ele), Major works Division and the Executive Engineer (Civil) of the concerned zone shall jointly identify the land required for establishing Sub-stations and the Executive Engineer (Ele), of the concerned Major Works Division shall initiate the acquisition formalities with concerned Revenue authorities.
3. The Executive Engineer (Ele), of the concerned TL&SS Division and Executive Engineer (Civil) of concerned Transmission Zone, shall jointly identify the land required for the purpose other than establishing sub-station and the Executive Engineer (Ele), TL&SS Division shall initiate the acquisition formalities with the concerned Revenue authorities.
4. The Zonal Land Acquisition Committee is empowered to examine and accord approval for the proposals of land acquisition, where the proposed land is a Govt. land and the Zonal Committee is empowered to accord approval for payment of the entire cost of land, Where the land proposed for acquisition is not a Govt. land, the Zonal Committee is empowered to accord approval for payment of land acquisition cost up-to Rs. 20 00 lakhs (Rupees Twenty lakhs only). While according such approval, the land acquisition may be initiated through the Deputy Commissioner or Assistant Commissioner under Land Acquisition Act through 'Agreement Method' preferably. Proper verification of ownership, record of rights and connected documents shall also be verified before according such approvals.



5. Where the estimated award of proposed land acquisition exceeds Rs. 20.00 lakhs (Rupees Twenty lakhs only) such proposals shall be submitted to the Corporate Office through the Zonal Chief Engineer (Ele), (Transmission).
6. In case of land acquisition proceedings, which have already been initiated and part / full payment has been made by the erstwhile O&M Division of KPTCL, the Executive Engineer (Ele), of the concerned O&M Division of ESCOMS shall complete the formalities of land acquisition and the concerned the Executive Engineer (Ele), of Major Works Division shall take needful action to take possession of the land after getting the record of rights changed in the name of KPTCL.
7. In case of land acquisition proceedings, which have already been initiated by the concerned O&M Division of ESCOMS, where no payment towards land acquisition has been made, such proposals shall henceforth be processed by the concerned Executive Engineers (Ele), of Major works Division, duly getting all the relevant records transferred from the respective O&M Divisions.
8. Henceforth all records of rights in the above acquisitions shall be in the name of KPTCL only.
9. The concerned Major works Division shall be take necessary action to provide property fencing for the land acquired.

By order.

  
GENERAL MANAGER  
(Admn.&HRD)  
K.P.T.C.L.

**Copy to:-**

- 1) PS to Hon'ble minister of state for power, GOK, Bangalore.
- 2) Sri. V.Narayana Gowda, Director all ESCOMS & KPTCL & President, KPTCL Employees Union.
- 3) The Executive Director, KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 4) The Chief Legal Adviser, KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 5) All Financial Advisors, KPTCL / ESCOMS.
- 6) All General Managers, ESCOMS.
- 7) All Chief Engineers Electy, KPTCL / ESCOMS.
- 8) All Superintending Engineers (Ele), KPTCL / ESCOMS.
- 9) All Controllers of Accounts, KPTCL / ESCOMS.
- 10) The Superintending Engineers (Civil), KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 11) All Executive Engineers (Ele), Major Works Division /TL&SS Divisions/ KPTCL.
- 12) All Executive Engineers (Ele), O&M Divisions, ESCOMS.
- 13) All Deputy Controller of accounts, KPTCL / ESCOMS.
- 14) PS to Chairman /MD/D(T)/D(P&IT)/D(F)/GM(T)/GM(A)/Company Secretary.
- 15) SA-II Records, Corporate office.

**PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

**Subject:** Formation of Committee for acquiring land for establishing Sub-stations – modification-Reg.

**Read:** 1. Corporate office order No.KPTCL/B7/1425/88-89 dated 07.03.2003.

2. Minutes of Director(Transmission) dated 03.09.2003 on the note No. CEE(P & C)/SEET/EET/AEE-1/103 DATED 24.07.2003 of the Chief Engineer(Planning & Co-ordination), KPTCL.

**Preamble:**

In the Corporate office Order dated 07.03.2003, a new Zonal land acquisition committee comprising of different officers were reconstituted in each Transmission Zone for identifying & acquiring lands for establishing Sub-stations, besides laying down the guidelines to be observed in the above process. During the discussion for establishing 220Kv Sub-station at Mudhol, it was decided to include SEE(Tech)/EEE(Tech) in the Committee to ease the process of identifying lands for setting up stations and the same was approved on 03.09.2003. Hence this order.


**ORDER NO:KPTCL /B7/ 1425 / 98-99 BANGALORE, DATED: 16 - 02 - 04**

In partial modification to Order No.KPTCL/B7/1425/98-99 dated 07.03.2003, approval is accorded for the following:

- (a) For the inclusion of Superintending Engineer, Elecl.,(Technical) and/or the Executive Engineer, Elecl.(Technical) O/o CEE(P & C), KPTCL, in the Zonal land acquisition Committee as member/s.
- (b) Assigning the duty of identifying the land for establishing Sub-stations, to the Superintending Engineer, Elecl.,(Technical)/Executive Engineer, Elecl.,(Technical) with the assistance of EEE; TL & SS; EEE, Major Works Division and the Executive Engineer(Civil) of the concerned Zones in modification to paragraph No.2 of the said Order.

The other contents of the Order dated 07.03.2003 remain unaltered.

By Order,

  
General Manager,  
(Admn. & HRD)  
KPTCL

copy to:

3 to Hon'ble minister of state for Power, GOK, Bangalore.

i. V. Narayana Gowda, Director of all ESCOMs & KPTCL & President, KPTCL Employees Union, Bangalore.

1e Executive Director(L & IR), KPTCL, Bangalore.

1 Financial Advisors, KPTCL/ESCOMs.

1 General Managers, ESCOMs.

1 Chief Engineers, Elec., KPTCL/ESCOMs.

1 Superintending Engineers, Elecl., KPTCL/ESCOMs.

1 Controllers of Accounts, KPTCL/ESCOMs.

c Superintending Engineer(Civil), KPTCL, Bangalore.

Executive Engineers, Elecl., Major Works Division/TL & SS Divisions, KPTCL.

Executive Engineers(Civil) KPTCL/ESCOMs.

Executive Engineers, Elecl., O & M Divisions, ESCOMs.

Deputy Controllers of Accounts, KPTCL/ESCOMs.

to Chairman/MD/D(T)/D(F & IT)/D(F)/GM(T)/GM(A & HRD)/Company Secretary, KPTCL, Bangalore.

11 - Records, Corporate Office, KPTCL, Bangalore.



**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

Telex : 845-2435 KEBIN  
Grams : "KEPTRANS"

Corporate Office,  
'Kaveri Bhavan',  
Bangalore - 560 009.

No: KPTCL/R7/1417/04-05.

Encl. Encl : One

Dated :

19 OCT 2004

To,  
The General Manager  
(Tech/ Admn & HRD)  
HESCOM,  
HUBLI

 ಶಿಶು ರವಾಣಿಯಾಚಾರ್

Sir,

Sub : Purchase of Land directly from owners of land for the purpose of establishing 33 KV Sub-Station.


Ref.: Your letter No: HESCOM/GM(T)/EE(C)/AE(C)/HC-11/F-4/LAQ 2147/04-05 dated : 09.07.2004.

\*\*\*\*

Inviting attention to the letter under reference, I am to state that after formation of ESCOMs, DPRs for 33 KV Sub-Station are not being prepared by KPTCL. Hence, the issue of acquisition of land and establishing of 33 KV Sub-Station rests solely with the ESCOMs.

Government of Karnataka has vested powers to KPTCL for direct purchase of lands for its various projects by suitably amending the land Reforms Act (Copy Enclosed). In view of this, you are requested to move the Government to include HESCOM to enable purchase of land for your company

Yours faithfully,

  
General Manager,  
(Admn. & HRD),  
K.P.T.C.L.

**Copy for information to:**

1. The General Managers(Tech/ Admn & HRD), Corporate Office, MESCOM, Mangalore.
2. The General Managers(Tech/ Admn & HRD), Corporate Office, GESCOM, Gulbarga.
3. The General Managers(Tech/ Admn & HRD), Corporate Office, BESCOM, Bangalore.
4. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Bangalore.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kavery Bhavan'  
Bangalore - 560 009

- 9 NOV 2004

Date.....

No: KPTCL/B7/1425/98-99  
Encl: One

To,  
The Chief Engineer, Electy.,  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bangalore.

ಬೆಂಗಳೂರು ಕವಯೋಗ್ಯ.

Sir,

Sub : Acquisition for lands through direct purchase for establishing  
Sub-Stations.

Ref: Your letter No:CEE/BGKT/TRNS/EE(Civil)/4318-19 dated :  
14.07.2004


\*\*\*

Please refer to your letter under reference. Govt. of Karnataka has amended Karnataka land Reforms (Amendment) Act 2002 vide Gazette Extraordinary Notification dated: 23.04.2003(copy-enclosed) enabling KPTCL to purchase lands from land owners.

In view of the above, you are requested to process the proposals for purchase of the lands through negotiations from the land owners at the rates approved by the concerned Deputy Commissioners.

you may forward suitable proposals to corporate office for consideration.

Yours faithfully,

  
General Manager,  
(Admn. & HRD),  
K.P.T.C.L.

Copy for information & Compliance to:

1. The Chief Engineer, Elec., Transmission Zones, Bangalore/Mysore Gulbarga, KPTCL.
2. All Superintending Engineer(Elect.), Transmission(w & M)circles, KPTCL.
3. All Executive Engineer (Elec), MW Division, KPTCL.



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು.

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ಏಪ್ರಿಲ್ 23, 2003 (ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ)	ನಂ. 190
----------	--	---------

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವತ್ಸಾರ 47 ಶಾಸನ 2003, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 23 ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2003.

The Karnataka Land Reforms (Amendment) Act, 2003 ರ ಏಪ್ರಿಲ್ 21ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಬಿಜ್ಜಿಗ ದೊರತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ, ಇದನ್ನು 2003 ರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 20 ಎಂಬುದಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

## KARNATAKA ACT NO. 20 OF 2003

(First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the twenty-third day of April, 2003)

### THE KARNATAKA LAND REFORMS (AMENDMENT) ACT, 2002

(Received the assent of the Governor on the twenty-first day of April, 2003)

An Act further to amend the Karnataka Land Reforms Act, 1961

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the fifty-third year of the Republic of India as follows:

**1. Short title and commencement:** (1) This Act may be called the Karnataka Land Reforms (Amendment) Act, 2002.

(2) It shall come into force at once.

**2. Amendment of section 81.**- In clause (a) of sub-section (1) of section 81 of the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962) (hereinafter referred to as principal Act), after the word "Government" and the punctuation marks, the following shall be inserted, namely:-

"the Karnataka State Road Transport Corporation constituted under the Road Transport Corporation Act, 1950, (Central Act LXIV of 1950), the Karnataka Power Transmission Corporation Limited constituted under the Companies Act, 1956."

**3. Amendment of section 109.**- In section 109 of the principal Act

(1) after sub-section (1), the following proviso shall be inserted, namely,



Provided that the Deputy Commissioner may also exercise the powers of the State Government under this sub-section, subject to the restrictions and in the manner specified therein. In respect of the land to be used for,

- (i) Industrial development, the extent of which shall not exceed ten units;
- (ii) educational institutions recognised by the State or Central Government to be used for non-agricultural purpose, the extent of which shall not exceed two units;
- (iii) places of worship to be specified by Government by notification which are established or constructed by a recognised or a registered body for non-agricultural purpose, the extent of which shall not exceed one fourth of a unit;
- (iv) a housing project, approved by the State Government, the extent of which shall not exceed ten units;
- (v) the purpose of horticulture including floriculture and agro-based industries, the extent of which shall not exceed ten units.

(2) In sub-section (2),-

- (i) for the words "State Government may" the words "State Government or as the case may be, the Deputy Commissioner may" shall be substituted
- (ii) for the words "it deems fit" the words "it or he deems fit" shall be substituted.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka,

**M. R. HEGDE**

Secretary to Government,

Department of Parliamentary Affairs and Legislation

Telex: 845-2435 KEBIN  
Grams : KEPTRANS



## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kavery Bhavan',  
Bangalore - 560 009

No: KPTCL/B7/1436/2004-05.

Date: 3 JUN 2005

### CIRCULAR

Sub : Extent of land required for establishing sub-stations-  
Instructions-Reg.

\*\*\*\*\*

Corporation is acquiring lands at different places all over the state for the purpose of establishing sub-stations of different voltage class Viz., 66 KV, 110 KV, etc. The process of acquiring lands usually starts soon after the clearance of the project in the TAC meeting and inclusion in the APW. Corporate Office has been receiving proposals from Chief Engineers of Transmission Zone seeking approval for acquiring lands for various sub-stations. However it is observed from these proposals that there is no yardstick for the extent of land to be acquired for a particular voltage class sub-station. The extent of land proposed for the same voltage class sub-station vary from one proposal to another.

In order to see that the extent of land acquired for a particular voltage class sub-station remains almost uniform in all cases, parameters are indicated in the annexure enclosed.

Henceforth dimension of all the lands identified for establishing sub-station shall be limited to these parameters.

Lands identified should be plain and rectangular in order to facilitate alternate types of designs of sub-stations in conformity with IE rules.

At some places, the resistivity of the earth would be high due to which the step and touch potential would not be within limits. In such cases earth mat to be provided would be substantially more and consequently the area of the land required would also be more. In such cases and also in cases where the number of bays & outgoing feeders are more, the area of land required for the sub-station will be more.

In addition to the above, the following aspects shall be considered while finalizing the station site:

1. Approach road should be close to the identified land.
2. Land shall be flat in terrain as far as possible. The level difference shall not exceed 2 Mtr in case of 220KV and 1 Mtr in case of 110KV and 66KV stations to reduce civil works cost.
3. As far as possible the land should not be rocky and soil should not be black cotton soil with lime since such site will be marshy.

In cases of stations to be located in important locations i.e. where future expansion is anticipated, additional land may have to be acquired and as such Chief Engineer Elec., (Planning and Co-ordination) shall be consulted at the time of finalizing the land acquisition proposal.

The dimensions mentioned are as per the normal requirements, however size may vary depending upon the No. of lines, transformers and orientation of the lines etc. Hence before finalizing the site, assistance of the Technical Section in the O/o Chief Engineer Ele (P&C) shall be obtained.

The Existence of telephone exchanges and lines in the vicinity also should be considered to avoid interference with the communications lines and equipments.

Taking into account all the above facts, proposals seeking approval for acquiring lands identified for establishing sub-station shall be sent to corporate office with land feasibility report of Chief Engineer Ele (P&C) alongwith soil resistivity report in addition to the sketch; details of guidance value; market value of the land etc.,

The intention of these circular instructions is to see that uniform dimension of land is acquired for sub-stations and to avoid unnecessary acquisition of excess land and prodigality of Corporations' Revenue.

The above instructions shall be strictly adhered to and proposals for acquiring of land for stations shall be in conformity with the parameters laid down in this circular.

  
General Manager,  
(Admn., & HRD),  
K.P.T.C.L.

**Copy for information to:**

1. All Chief Engineers (Ele), Transmission Zones, KPTCL.
2. The Chief Engineer (P&C), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
3. All Superintending Engineers (Ele), Transmission Zones, KPTCL.
4. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
5. The Superintending Engineer (R&D), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
6. The Superintending Engineer (P&M), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
7. All The Executive Engineers (Ele), Major Works Division/TL&SS Division, KPTCL .
8. PSs to Chairman / MD / D(F) / D(P&IT) / D(T) /D(L) / GM(Tech) / GM(A&HRD) / Company Secretary, KPTCL, Bangalore.
9. SA-II-Records, Corporate Office, KPTCL, Bangalore.

Size of land to be acquired for 220KV, 110KV and 66KV sub-stations in Bangalore city

Sl. No.	Voltage Class	Minimum Extent of Land required	Bus Configuration/ No. of Lines/No.of Transformers.
1	220 KV Station.	200m X 200m	Rigid bus on both 220 KV and 66 KV Double bus arrangement with 3 Transformers, 7 lines, 1BC, 1PT on 220KV Side and 3 Transformers, 6 lines, 1BC, 1PT on 66 KV side.
2	110KV Sub-Station.	80m X 80m	Single bus arrangement, 3 Transformers, 3 lines and 1 PT.
3	66KV Sub-Station.	50m X 60m	Single bus with 2 Transformers 2 lines provision for future 2 Transformer and line bays.

Size of land to be acquired for 220KV, 110KV and 66KV sub-stations in places other than Bangalore City

Voltage Class	220KV Station	110/33KV Station	110/11KV Station	66/11KV Station
Size in meters	200 X 250	120 X 120	100 X 100	80 X 80
Area in Sq. Mtrs.	50,000	14,400	10,000	6,400
Area in Acres (approx.)	11.5 (approx.)	3.5	2.5	1.6

  
 General Manager (Admn. & HRD), KPTCL.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ದಿನಾಂಕ : ...23 JUL 2005.....

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1436/2004-05

ಅಡಕ: ಒಂದು ನಮೂನೆ

ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,  
ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ  
/ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1436/2004-05  
ದಿನಾಂಕ: 03.06.2005.

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

ನಿಗಮವು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಖರೀದಿ/  
ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ  
ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಾಢೀಕರಿಸಿ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಮೂನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅದನ್ನು ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.  
ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಖರೀದಿ/ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಈ ನಮೂನೆಯಲ್ಲೇ, ತಮ್ಮ  
ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ನಮೂನೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ  
ಕಾರ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಸಹ  
ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಅಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಅ.),  
ಕವಿಪ್ರನಿ.

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಪಿ ಅಂಡ್ ಎಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಕಛೇರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಮಾಡಲು  
/ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ನಮೂನೆ:

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ವಿಷಯ	ವಿವರಗಳು/ಪಾಠ
1	ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.	
2	ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ (ಜಿಲ್ಲೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೋಬಳಿ, ಗ್ರಾಮ)	
3	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು (ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ.ಬಿ7/1436/04-05 ದಿನಾಂಕ:03-06-2005 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಿವರದಂತಿರಬೇಕು)	
4	ಜಮೀನಿನ ಇತ್ತೀಚಿನ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.	
5	ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸೂಚಿ (APW) ಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೇ? (ಪುಟ ಸಂ., ಕ್ರಮ ಸಂ. ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸುವುದು)	
6	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ (TAC) ಯಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೇ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	
7	ವಲಯದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೇ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಚಿವರು ನಡವಳಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	
8	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆಯೇ?	
9	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮು.ಇಂ (ಎ), ಯೋಜನಾ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ, ಕಾವೇರಿಭವನ ರವರಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.	
10	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಇದೆಯೇ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	

11	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನು ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದೆಯೇ? ( ಭೂಮಿಯು ಕಲ್ಲಿನಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಪ್ಪು ಬೇಡಿ ಮಣ್ಣಿನಿಂದ ಕೂಡಿರಬಾರದು)	
12	ಭೂಮಾಲಿಕರ ಸಮ್ಮತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲಿಕರ ಸಮ್ಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.	
13	ಭೂಮಾಲಿಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	
14	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ (ಪ್ರತಿ ಏಕರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ)	
15	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ(Guidance Value) ಮತ್ತು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು)	
16	ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು (ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು)	
17	ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು	

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ) ಪ್ರಸರಣ,  
(ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ವ್ಯಕ್ತ,

ಮೇಲು ರಾಜು

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸರಣಾ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ

ಶಿ. \_\_\_\_\_  
ಸಂ. \_\_\_\_\_

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ನಡವಳಿಗಳು

**ವಿಷಯ:** ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ; ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಷೇ|| ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
1. ನಿಗಮದ ಆದೇಶಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ:07.03.03 ಮತ್ತು 16.02.2004.
  2. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ7/1436/2004-05 ದಿನಾಂಕ: 03.06.05.
  3. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 12.07.2005.

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

### ಪೀಠಿಕೆ :

ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳು; ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಲವು ವಿಧಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ; ಕನ್ಸೆಂಟ್ ಆಪಾರ್ಡ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಖರೀದಿಯ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ರೆವಿನ್ಯೂ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣ ನಿಗಮವು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಮೂಲಕವೂ ಸಹ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ: 07.03.2003 ಕ್ಕೆ ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿನಿ: ಬಿ7/1425/1998-99 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27 JUL 2005**

ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ: 07.03.2003 ಕ್ಕೆ ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುತ್ತಾ, ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಷೇ|| ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ) ಮೂಲಕವೂ ಸಹ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಉತ್ತಮ ಜಮೀನನ್ನು, ಅದರ ಅಸಲಿ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಗಮದ ಆದೇಶಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ: 07.03.2003 ಮತ್ತು 16.02.2004 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಈ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1436/2004-05 ದಿನಾಂಕ: 03.06.2005 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಮೂಲ ಭೂದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ರವರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯವು ಮೆ|| ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ರವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗಮವು ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,



ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ.ಅ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

**ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

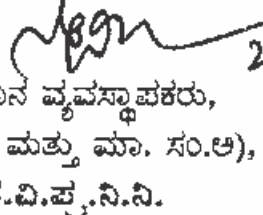
1. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಜಯರಾಜ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 659), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಪಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
5. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ) (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಮುಖ್ಯ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಪ್ರಸರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಎಲ್ಲಾ ಪಲಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
9. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), (ತಾಂತ್ರಿಕ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
12. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
13. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಿಭಾಗಗಳು, ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
14. ಎಲ್ಲಾ ಎಸ್ಕಾಂಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರುಗಳಿಗೆ.
15. ಆಧ್ಯಕ್ಷರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿ(ಪ್ರಸರಣ)/ನಿ(ಹಣಕಾಸು)/ನಿ(ಸಿ ಮತ್ತು ಮಾ.ತಂ)/ನಿ(ಕಾನೂನು)/ಪೋಲೀಸ್ ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಕರು/ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)/ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಅ.)/ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
16. ಎಸ್‌ಎ-II ದಾವಿಲೆಗಳು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.





ಎಲ್ಲಾ ಭೂಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲೂ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪೋಲ್ಯಂಡ್ ಸಮಿತಿಯ ಶೀಘರಸಿನಂತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

  
 ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
 (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ.ಆ),  
 ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

**ಪ್ರತಿಫಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಜಯರಾಜ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 659), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
4. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
5. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಮುಖ್ಯ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
9. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ತಾಂತ್ರಿಕ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಟಿ.ಎಲ್ ಆಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
12. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
13. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಿಭಾಗಗಳು, ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
14. ಎಲ್ಲಾ ಎಸ್ಕಾಂಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರುಗಳಿಗೆ.
15. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿ(ಪ್ರಸರಣ)/ನಿ(ಹಣಕಾಸು)/ನಿ(ಸಿ ಮತ್ತು ಮಾ.ತಂ)/ನಿ(ಕಾನೂನು)/ ಪೋಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರೀಕ್ಷಕರು/ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)/ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಆ.)/ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
16. ಎಸ್‌ಎ-II ದಾಖಲೆಗಳು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ನಡವಳಿಗಳು

- ವಿಷಯ:** ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಓದಲಾಗಿದೆ:** 1. ನಿಗಮದ ಆದೇಶಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ:07.03.03 ಮತ್ತು 16.02.2004.
2. ನಿಗಮದ ಕೇಂದ್ರ ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿ. ಆಂಡ್ ಪಿ./ಪಿ.ಸಿ.-47/08 ದಿನಾಂಕ: 12.09.2005.

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

### ಪೀಠಿಕೆ :

ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಬಹುತೇಕ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿಯ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ನಿಗಮವು ಅನುವೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಲಿದೆ. ಈ ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ತೀವ್ರಗೊಳಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ: 07.03.2003 ಕ್ಕೆ ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ನಿಗಮವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 12.09.2005 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಕೇಂದ್ರ ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಠರಾವಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ: ಬಿ7/1425/1998-99 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 21 SEP 2005**

ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ: 07.03.2003 ಕ್ಕೆ ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುತ್ತಾ, ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ನೇರ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ, ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಐದು ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು, ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ರವರುಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿದೆ.

### ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

1. ಪ್ರತಿ ಬೂಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1436/2004-05 ದಿನಾಂಕ: 03.06.2005 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ: 21.09. 2005 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ಸಮಿತಿಯ ಶೀಘ್ರಾರಸಿನಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಖರೀದಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.
3. ಭೂಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಐದು ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಮೀರಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ7/1436/2004-05 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2005 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,



ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ.ಆ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

**ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಜಯರಾಜ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 659), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
4. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
5. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಮುಖ್ಯ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
9. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ತಾಂತ್ರಿಕ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
12. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
13. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಿಭಾಗಗಳು, ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
14. ಎಲ್ಲಾ ಎಸ್ಕಾಂಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರುಗಳಿಗೆ.
15. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿ(ಪ್ರಸರಣ)/ನಿ(ಹಣಕಾಸು)/ನಿ(ಸಿ ಮತ್ತು ಮಾ.ತಂ)/ನಿ(ಕಾನೂನು)/ಪೋಲೀಸ್ ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಕರು/ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)/ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಆ)/ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
16. ಎಸ್ ಎ-II ದಾಖಲೆಗಳು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ದಿನಾಂಕ : 21.DEC.2005.....


ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ:ಬ7/1425/1998-99

## ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿನಿ: ಬ7/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ: 21.09.2005 ರಲ್ಲಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಂಬುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು (DC) /ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (AC) ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಉಳಿದ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ.ಅ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

### ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಜಯರಾಜ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 659), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
4. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
5. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
9. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ತಾಂತ್ರಿಕ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
12. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ದಿನಾಂಕ : 0 MAR 2006

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿಬಿ/ಬಿ7/1425/1998-99  
ಅಡಕ: ಎರಡು

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,  
ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ತುಮಕೂರು/ಪಾಸನ/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಭೂ ಬೆಲೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂ: ಕವಿಪ್ರನಿಬಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ: 21.09.2005.  
2. ನಿಗಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಂ: ಕವಿಪ್ರನಿಬಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2005.  
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂ: ಇಎನ್ 187 ಇಇಬಿ 2005 ದಿನಾಂಕ: 17.02.2006.  
4. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ಆರ್‌ಡಿ 13 ಭೂಸ್ವಾಧಾ 2006 ದಿನಾಂಕ: 24.02.2006.

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮವು ಯೋಜಿಸಿರುವ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮದಿಂದ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಸಹಕಾರ ನೀಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಯಾವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ತಮ್ಮ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜಿಸಿರುವ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ನೇರ ಭೂಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ ರವರಿಗೆ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೀರಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದೆ.

ಭೂಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ.

**ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ ಅಂಡ್ ಎಂ), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ ಟಿ.ಎಲ್. ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ.



ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಆ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 1 ಭೂಸಾಧಾ 2006

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ  
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.2.2006

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮದವರು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಉಪ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ ಕುರಿತು  
ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿಆ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/81/2005-06, ದಿನಾಂಕ:12-01-2006.  
\*\*\*\*\*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

(1) ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಉದ್ಯಮಗಳು KIADB ವತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನಡೆದು ಬಂದ ರೀತಿಯಾಗಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಧೃಢಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದೆ ಅಗುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇತರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇ ಇದರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿತ್ತು. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 4(1), 5(ಎ), 6(1), 9(2) ವಿಚಾರಣೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸುದೀರ್ಘವಾದ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಹಕ್ಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಈ 4 ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅವು ಪರಿಹಾರಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು ನೇರವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪ್ರಸಂಗ ಬಂದಾಗ ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಗಣಿಹಾರ, ಅಡವುದಾರರು ಇತ್ಯಾದಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅವು ದೃಢ ಪಟ್ಟಿ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಯಾವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಖಾತ್ರಿ ಆದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳ ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸಂಗದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲ್ಪಡುವ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯೊಂದನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಮಿತಿಯು ಸೂಕ್ತ ಜಾಗರೂಕತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಅಕಮಗಳು ಜರುಗಿ ದುಬಾರಿ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಗ್ಗದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಳಕಿಗೆ ಬಂದಿವೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವ ಬೆಲೆ ಸೂಕ್ತವೂ, ಸಕಾಲಿಕವೂ ಆಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಂಬಬೇಕಾದರೆ, ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವವಿವರವಾದ ಅಭ್ಯವಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಆಧಾರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವವಿವರವಾದ ಕಾರಣಗಳು ಆಧಾರಗಳು ಇಲ್ಲದ ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸಿದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

(3) "ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ" ಎಂಬುದು ಒಂದು ವಿಚಿತ್ರ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಂದರೆ ಅರ್ಥ ಶಾಸ್ತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾರುವವನು ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳುವವನು ಇಬ್ಬರೂ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಬೆಲೆ ಎಂದು ಅರ್ಥ. ಮಾರುವವನು ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆ ಕೇಳಿದರೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವವನು ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ. ಕೊಳ್ಳುವವನು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೇಳಿದರೆ, ಮಾರುವವನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರಿಬ್ಬರೂ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿದ ಬೆಲೆಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಬೆಲೆ ನಿರ್ಧಾರವಾಗದ ಹೋದರೆ ಮಾರಾಟವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹೀಗೆ ಬೆಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಮಾರುವವ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳುವವ ಇಬ್ಬರೂ ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕು ವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುವ ಅಥವಾ ಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ. ಕೊಳ್ಳುವವರು ಮತ್ತು ಮಾರುವವರು ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ, ಸಮಿತಿಯು ಮೂರನೇ ವಕ್ರವಾಗಿ, ಅವರಿಬ್ಬರಿಗೂ ಸೂಕ್ತ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಅವರಿಬ್ಬರಿಗೂ ಅದು ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗಬೇಕಲ್ಲದೆ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಡೆಯುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹೊರೆಯಾಗಬಾರದು. ಇಂತಹ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾದರೆ ಅನೇಕ ಪದ್ಧತಿಗಳು ಇವೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಆ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಿ ಇರುವ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಂತಹದೇ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಭೂಮಿಗಳು ಮಾರಾಟವಾಗಿ, ಅಂತಹ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ನೋಂದಿತ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ

ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವುದು ಸರ್ವೇ ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಪದ್ಧತಿಯಾಗಿದೆ. 3 ರಿಂದ 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವಾದ ಜಮೀನಿನ ನೋಂದಣಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅವುಗಳ ಸರಾಸರಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಅಂತಹ ಸರಾಸರಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಕ್ರಮದಿಂದ ಮಾರುವವನಿಗೆ ಬಹಳ ಹಾನಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುದಾಂಕ ರುಲ್ಯ, ನೋಂದಣಿ ಫೀ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಗೇನ್ಸ್ ತರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮಾರುವವರು, ಕೊಳ್ಳುವವರು ವಿಜವಾದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಬೆಲೆಯ ಪ್ರಮಾಣವು ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಮೂರಾಂಶದಿಂದ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿಯೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಕರಣದಲ್ಲಿ ಈ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ವ್ಯಾಜ್ಯ ಹೂಡುತ್ತಾರೆ. ನೇರವಾಗಿ ಭೂನಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯುಳ್ಳ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟ ಇದಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

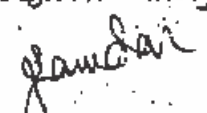
(ಬ) ಎರಡನೇ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಗೇನ್ಸ್ ಪದ್ಧತಿ ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬೆಲೆಯು ಬೆಳೆಗಳಿಂದ ಬರುವ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸದರಿ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಗುಣಕದಿಂದ ವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಅಂತಹ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಗೇನ್ಸ್ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಎಂದು ನೀಡುವುದು ವಾಡಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟ್ ಆದೇಶದಂತೆ 10 ಪಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯವನ್ನು (ಗುಣಕ ಹತ್ತು), ಋಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ 12 ಪಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು (ಗುಣಕ ಹನ್ನೆರಡು) ನೀಡುವುದು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಏರುವೇರು ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಅವಕಾಶಗಳು ಇವೆ. ಇದರಿಂದ, ಅಲ್ಲಿ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರಿಂದ, ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಗೇನ್ಸ್ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ.

(ಕ) ಭೂಮಿಗೆ ಬೆಲೆ ಕಟ್ಟುವಾಗ ಇತರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತೋರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿವೆ:

- (i) ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಜಮೀನು ಎಷ್ಟು ದೂರದಲ್ಲಿ ಇದೆ?
- (ii) ಜಮೀನಿಗೆ ನೀರಾವರಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಇದೆಯೋ ಅಥವಾ ನೀರಾವರಿ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿದೆಯೇ?
- (iii) ಜಮೀನಿನ ಸುಲಭವ್ಯತೆ
- (iv) ಜಮೀನು ಗ್ರಾಮ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣದಿಂದ ಎಷ್ಟು ದೂರದಲ್ಲಿ ಇದೆ?
- (v) ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತ ಜಿಗು ಪದೇಶ, ತಗ್ಗು ಪದೇಶ, ಅಪಾರೋಗ್ಯ ಪರಿಸರ ಏನಾದರೂ ಇದೆಯೇ?
- (vi) ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸಮಾಜ ದ್ವೇಷದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಪರಿಸರ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಸುಕೃತ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರುವ ಪರಿಸರವಿದೆಯೇ?
- (vii) ಸುತ್ತಣ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಜರುಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅದರಿಂದ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ಏರುವ ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ?
- (viii) ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ತು, ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ, ದೂರವಾಣಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಲಭ್ಯ ಇವೆಯೇ?

(ಡ) ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶದಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ ಏರಿಕೆ ಅಗುವ ಸಂಭವವಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸರಾಸರಿ ನೋಂದಣಿ ಬೆಲೆಯು 2 ರಿಂದ 3 ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನೀಡುತ್ತವೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಆದ ಸರಾಸರಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಯೆಂದೂ ಅದರ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಬೆಲೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅದೃಶ ನೀಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಿತಿಯು ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

  
 (ಎಸ್.ಎಂ.ಜಿ.ಎಸ್.ದಾರ್)  
 ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ-2006

**ವಿಷಯ :** ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮೂಲಕ ಭೂ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದೀಕರಣ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಓದಲಾಗಿದೆ :** ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ7/1425/2004-05 ದಿನಾಂಕ : 26.9.2005.

\* \* \*

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ : 26.9.2005 ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಂವೈಶಾಇ 47 ಶಾಸನ 2001 ದಿನಾಂಕ : 23.04.2003 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961, ನಿಯಮ 81 ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಮುಂತಾದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮುಖಾಂತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಇಎನ್ 187 ಇಇಬಿ 2005.**

**ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 17.02.2006.**

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು



ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಕರಣ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

1.	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್	ಸದಸ್ಯರು
3.	ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಸರಣಾವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ)	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಸರಣ ವೃತ್ತದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ)	ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಂಚಾಲಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,



(ಸುರೇಶ್ ಬಿ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪನವರ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ.

**ಇವರಿಗೆ :**

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಮುಂದಿನ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಅದರ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

**ಪ್ರತಿ :**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-9.
2. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್‌ಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮುಖಾಂತರ.
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು, ಚೆನ್ನೈ, ಹೈದರಾಬಾದ್ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ)/ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. ರವರ ಮುಖಾಂತರ.
5. ಮಾನ್ಯ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಇಂಧನ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಶಾಖೆ), ಬಹು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
7. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
9. ಸರ್ಕಾರದ ಟಂಟೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
10. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಣೆ ಕಡತ / ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ದಿನಾಂಕ : 22.4.06

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/1998-99

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,  
ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

- ವಿಷಯ: ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ,  
ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ: 21.09.2005.  
2. ನಿಗಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಂ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2005.  
3. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ: ಇಎನ್ 187 ಇಇಬಿ 2005 ದಿನಾಂಕ: 17.02.2006.  
4. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂ:ಮು.ಇಂ(ವಿ) / ಪ್ರವಗು / ಕಾಮಗಾರಿ / 05-06 / 8783-87  
ದಿನಾಂಕ:16.03.2006.

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*


ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಆಂಶಕ್ಕೆ, ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನಿಗಮದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ, ಈ ಕಛೇರಿಯು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ ತಗಲುವ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಪ್ರೋಫಾರ್ಮ್ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಇದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ವೋಚರ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಂತರಿಕ ತನಿಖೆಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಒಳಪಡಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಪಾಹುತಿಗಾಗಿ:

- 1.ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,ಕವಿಪ್ರನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಹಾಸನ/ತುಮಕೂರು.
- 2.ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ)(ಕಾಮಗಾರಿ),ಕವಿಪ್ರನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಉದ್ದೇಶಿತ ಮತ್ತು ಮು. ಸಂ. ಲ).  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

# Karnataka Power Transmission Corporation Limited

Phone: 2215187/9448365061

Fax: 080/2294023

Email: pmg\_kptcl@sify.com

No. B35/SEE(P&M)/06-07/361-84



Corporate Office

Kaveri Bhavan

Bangalore-560009

Date: 18.04.2007

Encl:

To.

The Chief Engineer Electy.,

Transmission Zone KPTCL

Bangalore/ Tumkur / Mysore / Hassan / Bagalkot / Gulbarga

Sir.,

## **Sub: Formation of Committees for Land acquisition -regd.**

In view of the ever growing demand for electric power in major cities across the state, KPTCL is intending to gear up to meet the anticipated demand and establish a number of sub stations throughout the state. It is seen that, the availability as well as acquiring of land for construction of sub stations is becoming difficult day by day. Hence, it is decided to form a land acquisition committee with following members.

1. CE Electy., Tr zone
2. SE Ele of respective O & M Circle of the ESCOMS
3. E E O & M Division
4. EE Ele MW Division
5. E E Civil of Tr Zone

The committee shall obtain the proposals of substations and its locations in consultation with the concerned Managing Director's offices of respective ESCOMS.

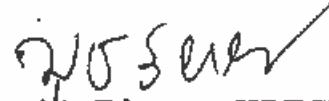
The committee shall obtain the list of the Govt. lands available from the concerned Deputy Commissioners, Urban Development Authorities and local body authorities in the respective transmission zones and find out the suitability of the land/site for establishing the proposed transmission sub stations.

The committee is also authorized to engage the services of the retired and experienced engineers for the process of land acquisition and follow up action duly observing the required corporate formalities.

All the CE Electy., Tr zones are here by directed to furnish the report of the land acquisition to the SE Ele (P & M) regularly.

The earlier committee s constituted for land acquisition stands abolished.

Yours faithfully



Managing Director KPTCL &  
Chairman ESCOMS

Copy to :

- Managing Director BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESC/MESCOM for information and needful
- Director (P & IT) KPTCL Kaveri Bhavan
- Director (Transmission) KPTCL Kaveri Bhavan
- Director (Technical) BESCOM/GESCOM/HESCOM/CHESCOM/MESCOM
- General Manager ( A & HRD) KPTCL Kaveri Bhavan
- CE Electy., APR & P and M / P & C / T & P / TA & QC



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/1998-99



ಸುತ್ತೋಲೆ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 17.09.07

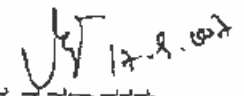
ವಿಷಯ:ಅವಶ್ಯಕತೆಗೂ ಮೀರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*\*\*

ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನಿಗಮದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ನಿಗಮವು ದುಬಾರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭವು ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗುತ್ತಿವೆ. ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಒತ್ತಡದಿಂದ ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸದೆ, ಖರೀದಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅತಿ ದುಬಾರಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಅನಾವಶ್ಯಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡುತ್ತಾ ಬರುತ್ತಿರುವುದನ್ನು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಕಾನೂನು) ರವರು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7:1436:2004-05 ದಿನಾಂಕ:03.06.05 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ, ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದನುಸಾರ ಪರಿಪಾಲಿಸಿ, ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಣುಗುಣವಾಗಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ:08.03.2006 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ದಿನಾಂಕ:03.06.05 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮೀರಬಾರದೆಂದು ಎಚ್ಚರವಹಿಸುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿದೆ.

  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಅ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಶ್ರೀ.ವಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರನಿ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:659), ಬೆಂಗಳೂರು.



2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
3. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಮುಖ್ಯ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವ್ಯತ್ಯಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,
7. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
8. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಒಪ್ಪುಕೆ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
10. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ),ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
11. ಆಧ್ಯಕ್ಷರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿ(ಪ್ರಸರಣ)/ನಿ(ಹಣಕಾಸು)/ನಿ(ಕಾನೂನು)/ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಅ.)/ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರುಗಳ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
12. ಎಸ್-ಎ-II ದಾಖಲೆಗಳು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ತೆಲೆಫನ್ : 845-2435 ಕೆಇಬಿಇನ್  
ಗ್ರಾಂಪ್ಸ್ : ಕೆಪ್ಪಾನ್ಸ್



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ:೩7/1425/98-99  
ಅಡಕ:ಎರಡು

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,  
"ಕಾವೇರಿ ಭವನ"  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ದಿನಾಂಕ 26.08.08

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.,  
ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹಾಸನ/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಗುಬ್ಬರ್ಗಾಳಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/2029/1997-98  
ದಿನಾಂಕ:20.09.1997.  
2. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩9/3423/2000-01  
ದಿನಾಂಕ:04.07.2001.  
3. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:07.03.2003.  
4. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:16.02.04.  
5. ನಿಗಮದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:09.11.04.  
6. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1436/2004-05  
ದಿನಾಂಕ:03.06.2005.  
7. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1436/2004-05  
ದಿನಾಂಕ:23.07.05.  
8. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:27.07.2005.  
9. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:21.09.05(2 ಆದೇಶಗಳು).  
10. ನಿಗಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:21.12.2005.  
11. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:08.03.2006.  
12. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:೩9/2451/05-06 ದಿನಾಂಕ:20.03.06.  
13. ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:22.04.2006.  
14. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩5ಎ/2708/2002-03/2  
ದಿನಾಂಕ:16.03.2007.  
15. ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:೩35/ಎಸ್‌ಇಇ(ಪಿ ಅಂಡ್ ಎಮ್)/06-  
07/361-84 ದಿನಾಂಕ:8.04.2007.  
16. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/೩7/1425/98-99  
ದಿನಾಂಕ:17.09.07.

\*\*\*\*\*

--- 2

ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ರವರು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅವರ ಹಂತದಲ್ಲೇ ನೀಡಿರುವ ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂಥಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಬಹಳ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇಂಥಹ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುತ್ತಾ, ನಿಗಮವು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಗಮದ ಆದೇಶ/ ಸುತ್ತೋಲೆ/ ಪತ್ರಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ/ ಅಧಿಕಾರ ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವನ್ನು ನೀಡಿದೆ:

- ನಿಗಮವು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸಂಬಂಧ ಹಿಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸರಣ ವಲಯದಲ್ಲೂ ನೂತನ ವಲಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ಅದರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿವರಗಳು/ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದ ವಿವರಗಳನ್ನು ದೀರ್ಘವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತ್ತು. ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 'ಸಮ್ಮತಿ ಮೂಲಕ' ಜಮೀನನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಹಾಗೂ ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ದಿನಾಂಕ:23.04.2003 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ) ದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 81 ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾ, ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ ಹಾಗೂ ಕರಾರನಾಸಂ ಗಳಿಗೆ ತನ್ನ ಯೋಜನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಕಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಧರಗಳನ್ವಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ, ಅವರುಗಳ ಸಮ್ಮತಿಯ ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ, ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ರವರುಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
- ನಿಗಮದ ಕೇಂದ್ರ ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:12.09.2005 ರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಮಿತಿಯೊಂದನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತಾ ನಿಗಮವು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶವೊಂದನ್ನು

ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಅದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ಮತ್ತೊಂದು ಆದೇಶದಲ್ಲು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬೆಲೆಯಂತೆ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(7) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ(10) ರಲ್ಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

➤ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2005 ರನ್ವಯ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಕೋಶಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಇಎನ್ 187 ಇಇಇ 2005 ದಿನಾಂಕ:17.02.2006 ರಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರವಿನಿಯು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಕರಣ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ. ಈ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯು ಭೂಬೆಲೆ ನಿಗದಿಕರಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ರವರು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 13 ಭೂಸ್ವಾಧಾ 2006 ದಿನಾಂಕ:24.02.2006 ವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುತ್ತಾ, ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರುಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(11) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಈ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಇಂದಿಗೂ ಪಾಲಿಸುತ್ತಿದೆ.

➤ ತದನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ(15) ರಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭೂಖರೀದಿ ಸಂಬಂಧ ನೂತನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಗುರುತಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಈ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(15) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೇರ ಭೂಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದೆ.

➤ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಬಂದ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ, ಜಮೀನಿನ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ ತಗಲುವ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಪ್ರೋಫಾರ್ಮ್ ಇಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ

ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅವರ ಹಂತದಲ್ಲೆಯೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಸರಣ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ) ರವರುಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ) ರವರುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒತ್ತಿಹೇಳುತ್ತಾ, ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಬೇಲಿ ಹಾಕುವ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ನಿಗಮದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- ಉಲ್ಲೇಖ(14) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರಿಗೆ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ 'ಎಸ್ಪೀಎಲ್ ಆಫೀಸರ್' ಎಂದು ಹೆಸರಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವನ್ನು ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರಿಂದ ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಖತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವುದು. ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಾಗಿ ಇರುವಂತೆ ಖಾತಲಿಪಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಹಾಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(14) ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ(12) ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲೇಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣದ ತೀವ್ರತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಥಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮೆ:ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಐ ರವರ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾದೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಲ್ಲೇಖ(8) ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.


ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು(ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡು) ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ ಕಾರಣ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ:03.03.2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ(ಉಲ್ಲೇಖ-11) ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 03.06.2005 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ(ಉಲ್ಲೇಖ-6) ತಿಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಪಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮತ್ತು



ದಿನಾಂಕ:17.09.07 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ(ಉಲ್ಲೇಖ-16) ಹೆಚ್ಚುವರಂತೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಳೊಡನೆ ದಿನಾಂಕ:23.07.2005 ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ(ಉಲ್ಲೇಖ-7) ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿಗಮದಲ್ಲ ಕೆಲಸ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದು(ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ), ಒಂದು ವೇಳೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂಥಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಲ್ಲದೆ ಅವರ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ/ಸುತ್ತೋಲೆ/ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವುದು.

  
 ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು  
 (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಅ)  
 ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ

ಪರಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಡಿ),ಪಿ ಅಂಡ್ ಎಂ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಡಿ),ಪ್ರಸರಣ(ಕಾಮಗಾಲಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾಲಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
6. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಡಿ),ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾಲಿ ವಿಭಾಗ/ ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
7. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ-ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾಲಿ ವಿಭಾಗ/ ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
9. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಹಣಕಾಸು) / ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಕಾನೂನು) / ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾನಿರೀಕ್ಷಕರು /ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.ಅ) ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾಮಗಾಲಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12. ಎಸ್.ಎ-2-ದಾಖಲೆಗಳು.
13. ಮಹಾಕಡತ.

# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ದಿನಾಂಕ: 23.01.09

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬ7/1425/98-99

ಅಡಕ:ಪತ್ರದಲ್ಲರುವಂತೆ

ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾಲಿ),  
ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ರವರ ಕಛೇರಿ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಹಾಸನ/ತುಮಕೂರು/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ  
ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಬಗ್ಗೆ.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:26.08.08.


\*\*\*\*\*

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ  
ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲ ಹೇಳಿರುವ ಆದೇಶ/ಪತ್ರ/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು(ಒಟ್ಟು 17 ಸಂಖ್ಯೆ) ತಮ್ಮ  
ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿಮೇಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆ ಹಾಗೂ ಇದರಲ್ಲಿನ 17 ಉಲ್ಲೇಖಗಳ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ:

1. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ ರವರಿಗೆ- ಪತ್ರ  
ಸಂ:2553-58 ದಿನಾಂಕ:18.09.08 ರಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ,ಹಾಸನ, ರವರಿಗೆ-ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:4920  
ದಿನಾಂಕ:16.09.08 ರಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ  
(ಅಡಕತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ.)  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎಚ್/೨೮/೨೦೧೭/೨೯೪೯/೦೯-೧೦

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,  
"ಕಾವೇರಿ ಭವನ"  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

## ಸುತ್ತೋಲೆ


ದಿನಾಂಕ 05.10.09

ವಿಷಯ: ಭೂಖರೀಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:೨೮/೨೦೧೭/೨೯೪೯-೦೯  
ದಿನಾಂಕ:26.08.2008.

ನಿಗಮವು ಹಲವಾರು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜಿಸಿರುವ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು. ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ) ರವರುಗಳಿಂದ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯವು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ(ಕಾರ್ಯದಿಧಾನದಲ್ಲಿ) ಭೂಖರೀಡಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬೆಲೆಗೆ ಸಂಭಂಧಿಸಿದಂತೆ. ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ; ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿ ಅದ ಸರಾಸರಿ ಬೆಲೆ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಹಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇವುಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡದೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇಕೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆದ ಕಾರಣ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಖರೀಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ(ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹತಿ/ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ನಕಾಶೆ; ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ; ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿ ಅದ ಸರಾಸರಿ ಬೆಲೆ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

ಪುಟಿ:  
ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ); ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ.  
ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ.  
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾಲಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾಲಿ ವಿಭಾಗ/ಆ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.  
ಎಸ್ ೨೨-ದಾಖಲೆಗಳು/ಮಹಾಕಡತ.

ಫೋನ್ : 845-2435 ಕೆಇಬಿಇಎಸ್  
ಗ್ರಾಂಪ್ : ಕೆಪ್ಪಾನ್



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ:೨೭/೩೦೫೮/೦೯-೨೦೦೦

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,  
"ಕಾವೇರಿ ಭವನ"  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

26 OCT 2009  
ದಿನಾಂಕ.....

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,  
ಹಾಸನ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಧುವನದಲ್ಲ(ವಡ್ಡನೇ ಗ್ರಾಮ) 110ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಸಂ:114/3ರಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ 3.78ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿ-ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:೨೨೨೩-೨೨ ದಿನಾಂಕ:04.07.09.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ನದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬಯಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನಿಗಮವು ಪಡೆಯುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು/ಪಾಲಿಕೆ/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಯವರು ಆಗಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪಾವತಿಗಳು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ(statutory payments). ಇಂಥಹ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು 'ಕೆ.ಇ.ಇ.ಮ್ಯಾನ್ಯುಯಲ್ ಆಫ್ ಡೆಲಿವರೇಷನ್ ಆಫ್ ಪವರ್ಸ್' ರಲ್ಲಿ "Miscellaneous" ನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:೨ ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ) ಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:೨೭/1425/1998-99 ದಿನಾಂಕ:22.04.2006 ರಲ್ಲಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಪ್ರೋಫಾರ್ಮ್ ಇಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅವರ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಎಲ್ಲಾ ಮು.ಇಂ(ವಿ), ಪ್ರ.ಸಾರಣ ವಲಯ, ರವರುಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಧುವನದಲ್ಲ(ವಡ್ಡನೇ ಗ್ರಾಮ) 110ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಸಂ:114/3 ರಲ್ಲಿನ 3.78ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್, ಕುಂದಾಪುರ, ಇವರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ:11.02.2009 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.82,404/- (ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಾಲ್ಕು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ರೂ.4,618/- (ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಹದಿನೆಂಟು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್, ಕುಂದಾಪುರ, ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇಂಥಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು(ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು) ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರದಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾವು ವಿಳಂಬ ಮಾಡದೆ ನಿಗಮದ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲೆಯೇ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರಗಳ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆಕ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಪನ್ಮೂಲ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪರಿಸರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾಲಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ),ಬೃ.ಹತ್ ಕಾಮಗಾಲಿ ವಿಭಾಗ, ಉಡುಪಿ.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾಮಗಾಲಿ),ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:197/1425/98-99

ದಿನಾಂಕ : 16.08.11

## ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:197/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ:26.08.2008.

\*\*\*\*\*

ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ನೇರ ಖರೀದಿ; ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೂಲಕ ನಿಗಮವು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:197/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ:26.08.2008 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯವೇ ಹೊಂದಿದೆಯೆಂದು, ಇದರ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲೂ ಸಹ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ, ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ:

ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ) ರವರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು

(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

### ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
7. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಆ.ಎಲ್ ಟಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ-ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ)ವೃತ್ತ/(ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಪ್ರಸಾರಣ) / ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಹಣಕಾಸು) / ಮೋಟಾರ್ ಮಹಾನಿರೀಕ್ಷಕರು/ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ/ ತಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.



KPTCL/BB/30674/2012-13, Dated: 01-01-2013.

**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LTD.,**



**Corporate Office,  
Kaveri Bhavan,  
Bangalore - 560 009.**

**Sub:** Sparring of land for Substations of KPTCL/ESCOMs in Layouts, etc.-Reg.

- Ref:**
1. KERC's Conditions of Supply of Electricity of Distribution Licensees in the State of Karnataka.
  2. Proceedings of the Hon'ble Chief Minister, GoK Meeting held on 15.03.2007.
  3. Letter No. ಬೆವಕೆಂ/ಬಿ-47/GM(PP)/F-2379/2010-11/2028 dt. 04.09.2010 from Managing Director, BESCOM.
  4. Letter No. EN215/EEB 2010 dt. 29.12.2010 from Under Secretary to Government, Energy Department, Bangalore.
  5. Letter No. KPTCL/MD/PS/11-12/49 dt. 09.09.2011 from Managing Director, KPTCL.
  6. Letter No. ಬೆವಕೆಂ/ಬಿ-47/ CGM(O)/F-2379/2010-11/4208 dt. 13.12.2011 from Managing Director, BESCOM.
  7. Letter No. ಬೆವಕೆಂ/ಬಿ-47/CGM(O)/F-2379/2010-11/4857 dt. 24.01.2012 from CGM(O), BESCOM, Bangalore.
  8. D.O. Letter No. KPTCL/MD/PS/11-12/124 dt. 04.02.2012 from Managing Director, KPTCL, Bangalore.

**Preamble:**

As per the provision of the "The Notification No. KERC/Regulations/F/D/07/4 dt. 28.09.2004, KERC (Duty of Licensee to supply Electricity on request) regulations 2004 and its amendments clause 3.2.4 amended version dt. 12.01.2006 which states that "In case of layouts /buildings/ cluster of buildings/building blocks situated in common site requiring power supply and if requisition of load in such cases is more than 7500 kVA, the developer /applicant shall provide space for erection of sub-station and also bear the entire charges of such sub-station and associated lines/equipments. The work shall be carried out either by the licensee duly recovering the charges as per estimate or by the applicant himself through appropriate class one licensed electrical contractor by paying 10% of the cost of the estimate excluding employees cost subject to a maximum amount of ₹ 15.00 Lakhs as supervision charges to the licensee".

Further as per the directions in the Chief Minister's Secretariat Proceedings dt. 15.03.2007, it is stipulated that

- a. In layouts with an area of more than 15 Acres, the developer shall have to spare land measuring 60x50 Mts for establishing a substation at free of cost.
- b. All Corporations, BMRDA, BDA and other development authorities who develop layouts in areas where the dimensions are more than 50 acres, then in such cases land measuring 4 acres shall be spared free of cost to KPTCL.
- c. In case of buildings where built-up area is more than 500 Sq. Mtrs, then in such cases the plan sanctioning authority shall insist for (3x5) Mtrs space for installing distribution Transformer.
- d. In layouts developed by Private bodies and where their load is more than 4000 kVA then in such cases the plan sanctioning authority shall insist for (60x50) Mtrs space for KPTCL Sub-station while sanctioning the plan.

The proceedings dt. 15.03.2007 of the Hon'ble Chief Minister of Karnataka has not been translated in to Government Order by the GoK so that the Civic Bodies /Urban development bodies could bring suitable amendments to their Regulations governing sanction of Layout plans / building plans to enable them to insist for earmarking the required space for putting up Substation before sanction to plan is accorded by them. The above issues were examined and it was decided to follow the directions communicated by the Energy Department, GoK, vide its letter dt. 29.12.2010.

**Hence this order.**

KPTCL Order No. KPTCL/B8/30674/2012-13

Dt. = 1 JAN 2013

Approval is hereby accorded to follow the KERC Regulations in processing of power sanctions pertaining to Layout and MS Buildings.

By order,

397

B. S. Srinivas  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bangalore.

To:

1. All Chief Engineers (Electry.), KPTCL.
2. All Superintending Engineers (EI), KPTCL.

3. Director (Technical), BESCOM/ MESCOM/ CESC/ HESCOM and GESCOM, Bangalore/Mangalore /Mysore/ Hubli and Gulbarga.
4. Chief General Manager (Operations), BESCOM, K.R. Circle, Bangalore-01.
5. General Manager (Tech), BESCOM/ MESCOM/ CESC/ HESCOM and GESCOM, Bangalore/Mangalore /Mysore/ Hubli and Gulbarga.

*Copy for information to:*

1. Under Secretary to Government, Energy Department, Government of Karnataka, Vikasa Soudha, Bangalore-01.
2. PS to Managing Directors, BESCOM / MESCOM/ CESC/ HESCOM and GESCOM, Bangalore/Mangalore /Mysore/ Hubli and Gulbarga.
3. PS to Managing Director/ Director (Transmission)/ Director (Finance)/ Director (A&HR)/ Company Secretary, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore-09.

*Copy to:*

SEE, IT&MIS, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore with a request to arrange to upload the Order in the KPTCL website.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/98-99

ಅಡಕ: ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಕಾವೇರಿ ಭವನ

ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),

ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರನಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಹಾಸನ/ತುಮಕೂರು/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ದಿನಾಂಕ : 10.08.15

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಪಿಎಲ್/ಸಿ/ಆಡಳಿತ/ಸಿಆರ್/22/2015-16 ದಿನಾಂಕ:01.07.2015

\*\*\*\*\*

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ಖರೀದಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖ್ಯ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.

ಕವಿಪ್ರನಿ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು, ಉನ್ನತೀಕರಿಸುವುದು, ವಿಸ್ತಾರಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ನಿಗಮದ(ಕವಿಪ್ರನಿ) ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯುಣಭಾರಗಳಿಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸುವುದು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಂದು ಹಂತದಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ತೀವ್ರಗೊಳಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶ ಕೊರಡಿಸುವ ಹಂತದವರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮವು ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮವು ಕವಿಪ್ರನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು, ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಶ್ರೀ ಬೀರಲಿಂಗೇಗೌಡ, ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ.(ಮೊ: 94808 11300) ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

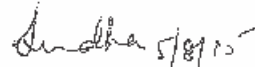
ಕವಿಪ್ರನಿಗೆ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದರೂ, ಆ ಜಮೀನುಗಳು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಅಪರ ಮೂಲಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದರೂ, ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, 2 ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಶಾಮಗಾರಿ), ಪ್ರಸರಣ(ಶಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ಉಪ-ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಅಂಶಾಧಿಕಾರಿ)(ಪ್ರಧಾನ)

ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟ್ ಯಾದವ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,  
ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ. ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ನಂ:ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ/ಆಡಳಿತ/ಸಿಆರ್/22/2015-16

ದಿನಾಂಕ: 01-07-2015

M.D.  
14 JUL 2015  
KPTCL

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ಖರೀದಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಒಂದು ಮುಖ್ಯ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.

ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಹ ಒಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಜನ ಜೀವನ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸುಧಾರಿಸುವತ್ತ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಹಲವಾರು ಪುನಃಕಲ್ಪನಾಶಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು, ಉನ್ನತೀಕರಿಸುವುದು, ವಿಸ್ತಾರಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ತಮಗೆ ಇರಬಹುದು. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕದ ಇನ್ನಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಖುಣಭಾರವಿಲ್ಲದ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗಾಗಿ ತಾವು ಎದುರುನೋಡುತ್ತಿರಬಹುದು. ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದ್ಯದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ವಿಸ್ತರಣಾ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗಾಗಿ ಹುಡುಕಾಡುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಖುಣಭಾರಗಳಿಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸುವುದು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಂದು ಹಂತದಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ತೀವ್ರಗೊಳಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂತದವರೆಗೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆ ನೋಡಲ್ ವಿಜೆನ್ನಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ತಮಗೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯಲು ನಾವು ಉತ್ತರಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕ್ರೀ ದೀರಲಿಂಗೇಗೌಡ, ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ(ಮೊ:9480811300). ತಮಗೆ ಅಶಾಯಕವಾಗಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಲು ನಾವು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಆದರ್ಶಗೌಡ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

Corporate Office, KPTCL  
Cauvery Bhavan, Bangalore

16/7/15 DGM (A) 15

AGM (Eng.)	Mgr. (Pg-1)
	Mgr. (Pg-2)
AGM (APCO)	Mgr. (Prog)
	Mgr. (Team)
AGM (Env)	Mgr. (Eng-1)
	Mgr. (Eng-2)
AGM (Civ)	Mgr. (Civil)
	Mgr. (Elec)
AGM (A)	Mgr. (Apcc)
	Mgr. (A)

ಕ್ರೀ ಜಾವೇದ್ ಅಕ್ಟರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ, ನಿ.  
1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ,  
ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

MC (Estale)  
16/7/15





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ.1  
ಅಡಳಿ:

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾರ್ವೆರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 24.3.16

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹಾಸನ/ದಾಗಲಕೋಟೆ/ಸಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಅದರ ಕಚ್ಚೆಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವಂತಹ/ಇರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಶಾಂತಿಕೆ), ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಮಗಳ ಇಲಾಖೆ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿ.ಐ. 06 ಎಆರ್.ಯು 2016 ದಿನಾಂಕ:14.01.2016.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಲಂ 93(1) ರಡಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸುವ/ ಪುನರ್ ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಶಂಇ 20 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 2014 ದಿನಾಂಕ:01.01.2016 ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುತ್ತಾ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಅದರ ಕಚ್ಚೆಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ, ಅಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಲಹೆ/ತಿಳಿವಾರಸ್ತು ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ:20.12.2012 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅವರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನೇ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013' ರ ಕಲಂ 93(1) ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ 93(1) ರಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡುವಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಮಾನದಂಡ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ಕಚ್ಚೆ ಪಡೆಯುವ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು(ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಲಂ 93(1) ಹಾಗೂ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಹಸ್ಯ



ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದೂ ಸಹ ಇದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ಪಡೆದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಥಹ ಸಂದರ್ಭವು ಒದಗಿದಲ್ಲಿ, ಅಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು, ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು, ತಮ್ಮ ಅಧೀನದಲ್ಲಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ನಿರ್ದೇಶಕರು,

(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ)(ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
3. ಆಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),ಪ್ಲಾಡ್ ಕಾಫುಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಟಿ.ಎಲ್ ಟಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
5. ಎಸ್.ಎ-2-ದಾಖಲೆಗಳು/ ಮಹಾಕಡತ.
6. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ವೆಬ್ ಸೈಟ್.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿ.ಟಿ.ಇ 05 ಎಚ್.ಆರ್.ಯು 2016

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

7ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಹಂತ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:14-01-2016

M. D.   
 21-JAN 2016   
 KPTCL

*D*   
 *LA*   
 *D(AR&R)*

**ಇಂಚು:**  
ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ;  
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖೆ.

**ಇವರಿಗೆ:**

To,  
The Managing Director  
Karnataka Power Transmission Corp.Ltd.  
Cauvery Bhavan  
Bangalore - 560 009

*Dym(T)*   
 *4/14*   
 *(Signature)*

**ಮಾತೃಕೆ:**

**ವಿಷಯ:** ಭೀಷ್ಮಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಚಾರದ ಪಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2015ರ ಉಂ-93(1) ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಮಾಂಜುಪರಿಸುವ/ಪುನರ್ ರಚನೆಯ ಬಗ್ಗೆ.  
**ಸಾರ್ವಜನಿಕ:** ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 20 ಭೀಷ್ಮಾಧೀನ 2014, ದಿನಾಂಕ:01-01-2016

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕತೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಇವರಿಗಾಗಿ ರಚಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ನಾನು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

Corporate Office, KPTCL  
Cauvery Bhavan, Bangalore.

GM (Enq.)	Mgr. (Fig-1)	
	Mgr. (Fig-2)	
GM (AFCC)	Mgr. (Prof)	
	Mgr. (Tech)	
GM (Proj.)	Mgr. (Enq-1)	
	Mgr. (Enq-2)	
GM (Civil)	Mgr. (Civil)	
	Mgr. (Est.)	
PA	Mgr. (Admin)	
	Mgr. (Audit)	

ಇನ್ನು ನಂಬುಗಿಯ.

*RA Indira*  
(ಇ.ಪ.ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಆಂಧ್ರಿಕ)  
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖೆ.

*m(estate)*   
 *25/1/16*   
 *25/1*

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

**ವಿಷಯ:** ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ-1894ರ ಕಲಂ 48(1)ರಡಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಾಗ ಸಲಹೆ/ಶಿಫಾರಸ್ಸು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013'ರ ಕಲಂ-93(1) ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸುವ/ಪುನರ್ ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಓದಲಾಗಿವೆ:** ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 89 ಭೂಸ್ವಾಹಾ 2012, ದಿನಾಂಕ: 20.12.2012.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 781/2011ರ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ-1894ರ ಕಲಂ-48(1)ರಡಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಇಲಾಖೆಗಳು ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಡಿ-ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಿ, ನಂತರ ಅದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಳವಳ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-48(1)ರಡಿ ಚಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಚಿಸಿತ್ತು.

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಡಿ-ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಲಹೆ/ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಅಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅಲ್ಲದೇ, ಇದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 25-08-2012ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 854 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2012ರಲ್ಲಿ ವಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಡಿ-ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಸಹ ನಿರತನಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ-1894 ಕಲಂ-48(1) ಮತ್ತು ಕಬಫಡಿಬಿ ಕಾಯ್ದೆ-1966ರ ಕಲಂ-4ರಡಿ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013', ದಿನಾಂಕ:01-01-2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-114(1)ರನ್ವಯ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ 1894ರ

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a circular stamp with 'No. 131' and 'Date: 1/1/14'.



ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ನಿರತನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-48(1) ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-93(1)ರಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳು ಏಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಆದರೆ ಕಚ್ಚೆಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವಂತಹ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಸಂದರ್ಭ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಲಹೆ/ತಿಳಿವಾರಸ್ಸು ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ:20-12-2012ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನೇ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013'ರ ಕಲಂ-93(1)ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕೆಲವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 20 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 2014, ಬೆಂಗಳೂರು.**

**ದಿನಾಂಕ: 01.01.2016.**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಆದರೆ ಕಚ್ಚೆಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವಂತಹ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಸಂದರ್ಭ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಲಹೆ/ತಿಳಿವಾರಸ್ಸು ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ: 20-12-2012ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನೇ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013'ರ ಕಲಂ-93(1) ರಡಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಹುದ್ದೆ
1.	ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
3.	ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಇಲಾಖೆ	ಸದಸ್ಯರು

4.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಸದಸ್ಯರು
5.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಮಂಡಳಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ಆಯುಕ್ತರು/ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು	ಸದಸ್ಯರು

ಹಾಗೆಯೇ, ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-93(1)ರಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡುವಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾನದಂಡ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ:-

- (i) The power under section 93(1) or under any relevant provision of the different Acts, which provides for de-notification of the acquired land, should not be exercised by the Government, when possession of acquired lands is taken by the Government.
- (ii) Where possession of the acquired land has not been taken, the power and discretion under section 93(1) of Land Acquisition Act can be exercised by the Government, but, only in a fair and non-arbitrary manner.
- (iii) No order under Section 93(1) of the Land Acquisition Act shall be passed by the Government, without hearing the Company/ Co-operative House Building Society/ Agency/ Instrumentalities of the State etc., for whose benefit acquisition is made.
- (iv) Before passing orders to withdraw from acquisition of lands or to cancel/rescind the notification to withdraw from the acquisition of the land, the party/parties likely to be affected by the order of withdrawal from acquisition or cancellation to the notification to withdraw from the acquisition of land shall be heard.



- (v) Where the lands acquired are to de-notify on the request of the land owner, the damage compensation to be paid in accordance with section-93(2) of the New Land Acquisition Act-2013 need not to be paid.


ಮುಂದುವರೆದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಸಂಬಂಧದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಗೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬೆ ಪಡೆಯುವ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು (ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-93(1) ಹಾಗೂ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವ ಸಂಬಂಧದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಹ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

"ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-93(1)ರಡಿ ಡಿ-ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಹೊರಡಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸರ್ಕಾರವಾಗಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೈವೇಸ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

  
(ಶಂಕರಗೌಡ ಸಿದ್ದೇಂದ್ರಪ್ಪ) 1.01.16

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-1&3)

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಹಾಗೂ 500 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.



2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ತಮ್ಮ ಅಧೀನದ ನಿಗಮ/ಮಂಡಳಿ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಕಳುಹಿಸುವುದು).
6. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಮೈಸೂರು/ಕಲಬುರಗಿ.
7. ರಾಜ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
9. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
10. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ( ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ) ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು (ದಿನಾಂಕ:10.12.2015ರ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಸಭೆಯ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.674/2015 ಉಲ್ಲೇಖದನುಸಾರ)
11. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/2499/95-96

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
(ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 10/03/2016  
"ಅತಿ ಜರೂರು"

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಮಾಡುವ ಕುರಿತು ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಮೈಸೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:7100-02 ದಿನಾಂಕ:23.02.2016.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ)(ಪಿ ಅಂಡ್ ಸಿ) ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಇಇ(ಪಿಅಂಡ್ ಸಿ)/ಕೆಸಿಓ-98/34364/980-981 ದಿನಾಂಕ:10.03.2016.

\*\*\*\*\*

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೊಳಪಡಿಸಿ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಹಲವಾರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸಂಬಂಧ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಒಂದೊಂದು ದಿನದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೂ ನಿಗಮವು ಈ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ವಿಳಂಬವನ್ನೂ ಮಾಡದೆ, ಕೂಡಲೇ ತಮ್ಮಿಂದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಅನುದಾನದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

1. ಅಧಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಶುಮಕೂರು/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಹಾಸನ/ಕಲಬುರಗಿ, ಇವರುಗಳಿಗೆ ಈ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಕೆಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕೆಂಬ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್.ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಉಪ-ಲೆಕ್ಕನಿರೀಕ್ಷಕರಿಗಾಗಿ(ಅಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಮು.ಇಂ(ಪಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ರವರ ಕಛೇರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.

ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ 1.

ದಿನಾಂಕ 8 FEB 2017

ಅಡಕ: - ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),

ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರನಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ತುಮಕೂರು/ ಹಾಸನ/ ಬಾಗಲಕೋಟೆ / ಕಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ನೂತನ "ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಎನ್ 187 ಇಇಬಿ 2005 ದಿನಾಂಕ 17/02/2016.
  2. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಕವಿಪ್ರನಿ/ ಬಿ7/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ 08/03/2006.
  3. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ), ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 54 ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ 2014 ದಿನಾಂಕ 31/05/2016.

ದಿನಾಂಕ 01/01/2014 ರಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ "ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದ ಮೂಲಕ, ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯುಳ್ಳ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಮಯಾವಕಾಶ ದೇಕಾಗುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ತ್ವರಿತ ಗತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂವಿಯನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮೂಲಕ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಡೆದು, ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಲ್ಲದೆ, ಉಂಟಾಗುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆಯನ್ನು ತಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ಹೊಸ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ "ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ರ ಕಲಂ 46 ರಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಭೂ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು 2015, ದಿನಾಂಕ 17/10/2015 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ, ನಿಯಮ 31 ರಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ 500 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ 100 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೀಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಅವಕಾಶದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಇದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಾಗುವುದಲ್ಲದೆ, ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೂ, ಸಹ ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ದೊರೆತಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಉಪವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯುಳ್ಳ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 100 ಎಕರೆಗೆ ಮೀರದಂತೆ, ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ದರ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮುಖ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ದರ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಸಮಿತಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಮೌಲ್ಯ / ಬೆಲೆಯಂತೆ, ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಕೋರಿಕಾ / ಫಲಾನುಭವಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
2. ಭೂ ಕೋರಿಕಾ / ಫಲಾನುಭವಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
  - ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
  - ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ.
  - ಈ ಖರೀದಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ವಿವರ.
  - ಜಮೀನಿನ ಆರ್. ಟಿ. ಸಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ.
  - ಜಮೀನು ಖರೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಡೆದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ.
  - ಜಮೀನಿನ ಖರೀದಿಗೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅನುದಾನ.
3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ದರದಂತೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರುವ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಭೂ ಕೋರಿಕೆ / ಫಲಾನುಭವಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮಾಡಬೇಕು.
4. ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಇಲಾಖೆ ಒಂದೇ ಬಾರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಖರೀದಿಸುವುದು.
5. ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ "ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ರ ಕಲಂ-26 ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಭೂ ಮೌಲ್ಯದ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ದರ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯು ಉಪಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿೀಕರಣ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಇಎನ್ 187 ಇಇಬಿ 2005 ದಿನಾಂಕ 17/12/2006 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ ರವರನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಪುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ಮತ್ತು ಪ್ರಸಾರಣ ವೃತ್ತದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ರವರನ್ನು ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 31/05/2016 ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿೀಕರಣ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರದೊಂದಿಗೆ, ಇದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.
6. ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
7. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಬೃಹತ್ ಕಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಟಿ ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, (ಅಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ) / ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರುಗಳ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಎಸ್ ಎ 2 ದಾಖಲೆಗಳು/ ಪುಹಾಕಡತ.





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ.1

ಅಡಕ: ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ

- 6 MAR 2017

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹಾಸನ/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಕಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ನೂತನ "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವ ಕುರಿತು - ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸುತ್ತೋಲೆ/ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 54 ಭೂಸ್ವಾ 2014 ದಿನಾಂಕ:31.05.2016.  
2. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ. 1 ದಿನಾಂಕ:08.02.2007.

\*\*\*\*\*

ನೂತನ "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 54 ಭೂಸ್ವಾ 2014 ದಿನಾಂಕ:31.05.2016 ರಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಇತರೆ ಸುತ್ತೋಲೆ / ಆದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲದಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ/ಆದೇಶ/ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ
ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 58 ಭೂಸ್ವಾ 2014 ದಿನಾಂಕ:03.05.2014	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಾಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ
ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 07 ಭೂಸ್ವಾ 2014 ದಿನಾಂಕ:09.06.2014	ನೂತನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 05 ಆರ್ ಇ ಹೆಚ್ 2014 ದಿನಾಂಕ:11.05.2016	ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ
ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 43 ಭೂಸ್ವಾ 2013 ದಿನಾಂಕ: 11.07.2016	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಐತೀರ್ಪಿನ-ಪರಿಹಾರ ಧನ ವಿತರಣೆಯ ಕುರಿತು
ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 152 ಭೂಸ್ವಾ 2013 ದಿನಾಂಕ: 10.08.2016	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು
ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 05 ಆರ್ ಇ ಹೆಚ್ 2014(ಪಿ-3) ದಿನಾಂಕ:10.01.2017	Additional District and Sessions Judge ರವರನ್ನು Presiding Officer ಆಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

*(Handwritten signature and date)*



ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ/ಸುತ್ತೋಲೆ/ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಅವುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನೂ ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

ನೂತನ "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದ ಸುತ್ತೋಲೆ/ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ ನಿ ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ, ನಂತರ ಭೂಖರೀದಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ನಿರ್ದೇಶಕರು

(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

ಪ್ರತಿಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), (ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಪ್ರಸರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ✓ 5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.
6. ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
7. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ)ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ/ಟಿ.ಎಲ್ ಟಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ-ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ)ವ್ಯಕ್ತಿ/(ಅಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಪ್ರಸರಣ) / ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಹಣಕಾಸು) / ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ) / ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಎಸ್.ಎ-2-ದಾಖಲೆಗಳು/ ಮಹಾಕಡತ.



**GOVERNMENT OF KARNATAKA**

No: RD 05 REH 2014(P-3)

Karnataka Government Secretariat,  
M.S. Building,  
Bengaluru, Dated: 10-01-2017.

**NOTIFICATION**

In exercise of the powers conferred under Section 51 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013", the Government of Karnataka hereby establishes "the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority" in each of the district of Karnataka for disposal of references made under Section 64 of the Act.

In exercise of the powers conferred under Section 52 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013" the Government of Karnataka hereby designates the 1<sup>st</sup> Additional District and Sessions Judge of each district as the 'Presiding Officer' of "the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority" for that district and in case, if the 1<sup>st</sup> Additional District and Sessions Judge is not available in any District, the Principal District and Sessions Judge is designated as the 'Presiding Officer' of the said Authority.

By the order and in the name of  
Governor of Karnataka,

  
(H.S. UDAYA KUMAR) 10/01/17

Deputy Secretary to Govt.,  
Revenue Department(Land Acquisition).

Complier, Karnataka Government, Bengaluru for publication in the extraordinary Gazette.

To,

- 1) The Registrar General, Hon'ble High Court of Karnataka, Bengaluru.

- 2) The Additional Registrar General, Hon'ble High Court of Karnataka, Dharwad/ Kalaburagi Bench.
- 3) Accountant General(A&E) (G&SSA) (E&RSA), Karnataka, Bengaluru.
- 4) The Chief Secretary, Government of Karnataka, Vidhana Soudha, Bengaluru.
- 5) The Additional Chief Secretary, Government of Karnataka, Vidhana Soudha, Bengaluru.
- 6) The Additional Chief Secretary and Development Commissioner, Government of Karnataka, Vidhana Soudha, Bengaluru.
- 7) The Additional Chief Secretary, Finance/Urban Development/Forest, Ecology and Environment/Infrastructure Development/Energy/Commerce and Industries Department, Bengaluru.
- 8) The Principal Secretary to Govt., Revenue/Finance/Law/Water Resources/PWD/RDPR/Horticulture Department, Bengaluru.
- 9) All Secretary to Govt., Government of Karnataka.
- 10) Regional Commissioner, Bengaluru/Belagavi/Mysuru/ Kalaburagi Division.
- 11) The Commissioner, State Rehabilitation and Resettlement and Ex-Officio Secretary to Govt., Revenue Department, Bengaluru.
- 12) The 1<sup>st</sup> Additional District and Sessions Judges of all districts, Karnataka.
- 13) The Principal District and Sessions Judge of all districts, Karnataka.
- 14) Commissioner, Upper Krishna Project, Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement, Navanagar, Bagalkot.
- 15) All Deputy Commissioners of the Districts.
- 16) All Additional Deputy Commissioners and Administrator (R&R)/Assistant Commissioners/Special Land Acquisition Officers.
- 17) SGF/Extra Copies.

**Copy to:**

- 1) PS to Principal Secretary to Hon'ble Chief Minister, Vidhana Soudha, Bengaluru.
- 2) PS to Hon'ble Revenue Minister, Vidhana Soudha, Bengaluru.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 152 ಭೂಸ್ವಾಜಿ 2013

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.08.2016.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರಡಿ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.

\*\*\*\*\*

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013"ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01.01.2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ.

2. ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು:

ಅ) 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013"ರ ಕಲಂ 26ರಡಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಕಲಂ 27 ಮತ್ತು 29ರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮರ ಮಾಲ್ಕಿ, ಕಟ್ಟಡ, ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಮೂಲ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕು. ಈ ಮೂಲ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕಲಂ 26(2)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಕಟಣಾ ಸಂ.ಕಂಇ 58 ಭೂಸ್ವಾಜಿ 2014 ದಿ:03.05.2014ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಗುಣಾಂಶ (Multiplication Factor)ದೊಂದಿಗೆ ಮೂಲ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಗುಣಿಸಿದಾಗ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿರ್ಧಾರವಾಗುತ್ತದೆ.

ಆ) ಕಂಡಿಕೆ (ಆ) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇ.100 ಸೊಲೇಶಿಯಂ (Solatium) ಅನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.

೧. ಕಂಡಿಕೆ (ಅ)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇ.12ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ನೀಡುವಾಗ:

(i) 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1)ರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಕಟ್ಟೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಐತೀರ್ಪಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವುದು.

(ii) "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013"ರ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಡೆಸುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇದೇ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(2)ರನ್ವಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣೆ(ಎಸ್.ಐ.ಎ.) ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಐತೀರ್ಪಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಕಟ್ಟೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವುದು.

ಈ) ಕಂಡಿಕೆ 2ರ ಅ+ಆ+ಇ (i) ಅಥವಾ (ii) ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಒಟ್ಟು ಐತೀರ್ಪಿನ ಮೊತ್ತವಾಗುತ್ತದೆ.


ಉದಾಹರಣೆ 1: ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಿಂತ 5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದೊಳಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಐತೀರ್ಪಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ:

	(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1) ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ ಎಕರೆಗೆ	1,00,000
2) ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿಯ ಬೆಲೆ	50,000
3) ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ	50,000
4) ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ	2,00,000
5) 1.5 ಗುಣಾಂಕದೊಂದಿಗೆ ಕ್ರ.ಸಂ.4ರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಗುಣಿಸಿದಾಗ	3,00,000
6) ಸೋಲೇಶಿಯಂ ಶೇ.100 ಕ್ರ.ಸಂ. 5ರ ಮೇಲೆ	3,00,000
7) ಶೇ.12 ಹೆಚ್ಚುವರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ)	36,000
8) ಒಟ್ಟು ಐತೀರ್ಪಿನ ಮೌಲ್ಯ (ಕ್ರ.ಸಂ.5+6+7)	6,36,000



ಉದಾಹರಣೆ 2: ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು 5 ಕಿ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಐತೀರ್ಷಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ:

	(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1) ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ ಎಕರೆಗೆ	1,00,000
2) ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿಯ ಬೆಲೆ	50,000
3) ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ	50,000
<hr/>	
4) ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ	2,00,000
<hr/>	
5) 2 ಗುಣಾಂಶದೊಂದಿಗೆ ಕ್ರ.ಸಂ.4ರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಗುಣಿಸಿದಾಗ	4,00,000
6) ಸೋಲೇಶಿಯಂ ಶೇ.100 ಕ್ರ.ಸಂ. 5ರ ಮೇಲೆ	4,00,000
7) ಶೇ.12 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ)	48,000
<hr/>	
8) ಒಟ್ಟು ಐತೀರ್ಷಿನ ಮೌಲ್ಯ (ಕ್ರ.ಸಂ.5+6+7)	8,48,000
<hr/>	

  
(ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಉದಯಕುಮಾರ್) 10/04/14  
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ).

ಇವರಿಗೆ,

- 1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಮೈಸೂರು/ಕಲಬುರಗಿ.
- 2) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- 3) ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು/ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- 4) ಶಾ.ರ.ಕತಡ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 43 ಭೂಸ್ವಾಭಿ 2013

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11.07.2016.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:- ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಐತೀರ್ಪಿನ ಪರಿಹಾರಧನ ವಿತರಣೆಯ ಕುರಿತು.

\*\*\*\*\*

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013"ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01.01.2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ.


2. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಧನ ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಗದು, ಚೆಕ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ನೇರವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರದೇ ದುರಪಯೋಗವಾಗುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಪರಿಹಾರ ಧನ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಅ) ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಧನ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ/ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ/ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಣವನ್ನು ಎನ್.ಎ.ಎಫ್.ಟಿ/ಆರ್.ಟಿ.ಬಿ.ಎಸ್. ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದೇ ರೀತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನಕ್ಕೆ ಆದೇಶವಾಗುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲೂ ಸಹ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ವಿತರಿಸುವಾಗ ಎನ್.ಎ.ಎಫ್.ಟಿ/ಆರ್.ಟಿ.ಬಿ.ಎಸ್., ಮೂಲಕವೇ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಆ) ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಲು ಸಕ್ಷಮನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕಿಗೆ/ಅದರ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿದ್ದರೆ, "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013"ರ ಕಲಂ 64ರಡಿ ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗುವುದೋ ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:11041/217Admn, ದಿನಾಂಕ 19-09-2014ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಸಹ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ವಿತರಿಸುವಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ, ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

  
(ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಉದಯ ಕುಮಾರ್) 11/09/16  
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ).

ಇವರಿಗೆ,

- 1) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ,
- 2) ಎಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ/ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.

ಪ್ರತಿ:

- 1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಮೈಸೂರು/ಕಲಬುರಗಿ.

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ:- ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅನ್ವಯ ಕಲಂ-64ರಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥತೆಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಕಲಂ-51ರ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015ರ ನಿಯಮ 35ರ ಅನ್ವಯ ರಾಜ್ಯದ ನಾಲ್ಕು ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಹುದ್ದೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:- ಆದೇಶ.

\*\*\*

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

"ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ, 2013" ದಿನಾಂಕ:01-01-2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-64ರಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥತೆಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಕಲಂ-51ರ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:18/08/2014ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭಾ ನಡವಳಿಯ ಅಂಶ(14)ರಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಾದಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ರಾಜ್ಯದ ನಾಲ್ಕು ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ(ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು 2015ರ ನಿಯಮ 35ರ ಅನ್ವಯ ಪೂರಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಆವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ರಾಜ್ಯದ ನಾಲ್ಕು ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗ(ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು, ಕಲಬುರಗಿ ಮತ್ತು ಬೆಳಗಾವಿ)ಗಳಲ್ಲಿ ತಲಾ ಒಂದರಂತೆ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸುಗಮವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ, ಪೀಠಸೀನಾಧಿಕಾರಿ(PRESIDING OFFICER) ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಪೂರಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ:-

.....2

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 05 ಆರ್‌ಇಪಿಜೆ 2014 ಬೆಂಗಳೂರು;  
 ದಿನಾಂಕ:11.05.2016.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013"ರ ಕಲಂ-64ರಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥತೆಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಕಲಂ-51ರ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015ರ ನಿಯಮ 35ರ ಅನ್ವಯ ಈ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ನಾಲ್ಕು ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಹುದ್ದೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿದೆ:-

**ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು**  
**ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಕಲಬುರಗಿ/ಬೆಳಗಾವಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸೃಜಿಸಲಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಪದನಾಮ ಮತ್ತು ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಸೃಜಿಸಲಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಾ
1	ಪೀಠಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ (ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ) (ಎಫ್‌ಎನ್‌ಜೆಪಿಸಿ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ)	04 ಪ್ರತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರಂತೆ	ಹಾಲಿ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ಶ್ರೇಣಿಯ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, (ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ) ಅಥವಾ ಏಳು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರದ ವಕೀಲರು(ಸೇವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ)
2	ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (22800 - 43200)	04 ಪ್ರತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರಂತೆ	ಕಂದಾಯ ಸೇವೆಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಗ್ರೇಡ್-2 ವೃಂದದ ಅಧಿಕಾರಿ (ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ)
3	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು (14550 - 26700)	04 ಪ್ರತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರಂತೆ	ಕಂದಾಯ ಸೇವೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ)
4	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು (14550 - 26700)	08 ಪ್ರತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಎರಡರಂತೆ	ಕಂದಾಯ ಸೇವೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ)
5	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು (11600 - 21000)	16 ಪ್ರತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನಾಲ್ಕು ಜನರಂತೆ	ಕಂದಾಯ ಸೇವೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ)
6	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	04 ಪ್ರತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರಂತೆ	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
7	ಗ್ರೂಪ್ - ಡಿ	12 ಪ್ರತಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮೂರರಂತೆ	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳು	52	

.....3



ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಇ 143 ವೆಚ್ಚ-7/2016. ದಿನಾಂಕ:20.04.2016ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ)

ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್  
ನಿರ್ಮಾಣ) 22032216.

11/05/16

ಇವರಿಗೆ;

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು-ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 300 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು,(ಎ&ಇ) / (ಜಿ&ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎ) / (ಇ&ಆರ್‌ಎಸ್‌ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸಿಆಸು ಇಲಾಖೆ/ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ/ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ(ವೆಚ್ಚ), ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ(ಖಜಾನೆ-2), ಎಂ.ಎಸ್.ಐ.ಎಲ್ ಕಟ್ಟಡ, ಕನ್ನಿಂಗ್‌ಹ್ಯಾಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೃಷ್ಣ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
7. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಕಲಬುರಗಿ/ಬೆಳಗಾವಿ.
8. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
9. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿಆಸು ಇಲಾಖೆ(ಸೇವೆಗಳು) / ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) / (ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ) / (ಭೂಮಾಪನ, ಸೇವೆಗಳು 1 & 3).
10. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಖಜಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ಪಿ.ವಿ.ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

11. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು.
12. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಸಂಸದೀಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
15. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ(ವೆಚ್ಚ-8) / ಸಿಆಸು ಇಲಾಖೆ(ಸೇವೆಗಳು-2), ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
16. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1)/(ಸೇವೆಗಳು-3) (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ - 1 & 3)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ - 2 & ಪುನರ್ವಸತಿ)/(ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ).
17. ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ, ಸಿಆಸು ಇಲಾಖೆ(ಸೇವೆಗಳು-ಎಫ್)/ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-1,2,3)/ (ಪುನರ್ವಸತಿ)/ (ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ).
18. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 07 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09.06.2014.

### ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು “ The Right to Fair Compensation and Taransparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act-2013” ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.

ಹೊಸ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ “ The Right to Fair Compensation and Taransparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act-2013” ದಿನಾಂಕ: 01.01.2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಕೆಲವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 7 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 2014 ದಿನಾಂಕ: 05.03.2014ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ 6ರಲ್ಲಿ “ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ, ಅಂತಿಮ ಫೋಷಣೆಯನ್ನು ಹಳೆಯ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 6ರ ಪ್ರಕಾರವೇ ಹೊರಡಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವುದರಿಂದ, ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-30 ಉಪ ಕಲಂ (3)ರಲ್ಲಿ ಹೇಳುವಂತೆ ಶೇ. 12 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಧಾರಣೆ-ಹೋಲೆ Social Impact Assessment Study-ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ” ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ವಿಸ್ತೃತ ಈ ಕುರಿತು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ “ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ, ಅಂತಿಮ ಫೋಷಣೆಯನ್ನು ಹಳೆಯ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 6ರ ಪ್ರಕಾರವೇ ಹೊರಡಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-69ರ ಉಪ ಕಲಂ (2)ರಲ್ಲಿ

ಹೇಳುವಂತೆ ಶೇ. 12 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಧಾರಣೆ ಮೇಲೆ ಹಳೆಯ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅಂದರೆ 4(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲು ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ" ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂದುವರೆದು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 05.03.2014ರಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರನ್ವಯ ಮುಂದುವರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

  
(ಕರ್ಕೋಡೆ ಸಿ.ದೊಡ್ಡಮನಿ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಸ್ವಾ-1&3).



ಗೆ:

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 3) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಅಭಾವ ಪರಿಹಾರ)/(ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಯು.ಪಿ.ಓ.ಆರ್)/ಜಲಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ/ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ/ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ/ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ/ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ/ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಇಲಾಖೆ.
- 4) ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ವಿಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
- 5) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು/ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು /ಕೃಷ್ಣಾಭಾಗ್ಯ ಜಲನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು
- 6) ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 7) ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು/ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
- 8) ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 9) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಸ್ವಾ-1&3), ಬೆಂಗಳೂರು.

- 10) ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೃಹತ್ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆ, ಮಲಪ್ರಭಾ ಮತ್ತು ಫಾಟಪ್ರಭಾ ಯೋಜನೆ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ.
- 11) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಾಕಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಧಾರವಾಡ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
- 12) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಭೂಮಿ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸೆಲ್, ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 13) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಕ ಡಾಟ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.





No: RD 58 Bhuswabe 2014

Karnataka Government Secretariat,  
M.S. Building,  
Bangalore, dated: 03-05-2014.

**NOTIFICATION**

In exercise of the powers conferred by section 26 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) and Serial number 2 of the First Schedule, the Government of Karnataka hereby notifies that 1.5 shall be the factor by which the market value is to be multiplied in respect of project areas outside the limits of urban areas extending upto 5Kms and 2 shall be the factor in respect of project areas in all other rural areas by which the market value is to be multiplied.

By this order and in the name of  
the Governor of Karnataka,

  
(LALITHA H. HANDIGOL)

Under Secretary to Government,  
Revenue Department (LA-2 & Rehabilitation).

Complier, Karnataka Government, Bangalore for publication in the extraordinary Gazette.

To,

1. The Additional Chief Secretary to Govt., Commerce and Industries Department, Vikasa Soudha, Bangalore.
2. The Additional Chief Secretary to Govt., Rural Development and Panchayat Raj Department, M.S. Building, Bangalore.
3. The Principal Secretary to Hon'ble Chief Minister, vidhan Soudha, Bangalore.
4. The Principal Secretary to Govt., Urban Development Department, Vikasa Soudha, Bangalore.
5. The Principal Secretary to Govt., Public Works Department, Vikasa Soudha, Bangalore.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/5841/92-93

ದಿನಾಂಕ 18 JUL 2017

## ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿರುವ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*\*\*

ನಿಗಮವು ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಹಲವಾರು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಬಹುಶೇಕ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ, ಅವುಗಳು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಂಡಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ, ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಈ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿ, ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಈ ಆದೇಶಗಳನುಸಾರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ, ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ / ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ / ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಆಗುತ್ತಿರುವ ವಿಳಂಬದಿಂದ, ನಿಗಮವು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತಾಗುತ್ತಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವಿಳಂಬ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಿಗಮದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

- ನಿಗಮದ ಹಲವಾರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಅಂದಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳು ಇಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳ್ಳುತ್ತಿವೆ. ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು, ನಿಗಮದ ಟಿ.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ಟಿ.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು, ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಅವು ಕವಿಪ್ರನಿ ಕಛೇರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರದೆ, ಎಸ್ಕಾಂ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ / ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ವತಿಯಿಂದ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಈವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ ಕಾರಣ, ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ವೃತ್ತ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರಕರಣ ಪಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ): ತಮ್ಮ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ / ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ / ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬವಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದಂತೆ, ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ, ಸದರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರುಗಳು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ರವರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಪ್ರಕರಣ ವೃತ್ತದ ಅಧಿಕಾರ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ): ತಮ್ಮ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ / ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ / ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿರುವುದೇ ಎಂದು ವಿಚಾರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಸ್ವರೂಪ / ಗಂಭೀರತೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅದನ್ನು ಶೀಘ್ರ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ರವರುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) / ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) / ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ಇವರುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಪದೇ ಪದೇ ನಿಯೋಜಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕುರಿತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಎಸ್ಕಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲೂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯ / ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿ ಪತ್ರಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಿವೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಶೀಘ್ರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ): ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ / ಇತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಿಭಾಗ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವಕೀಲರ ಸಲಹೆ / ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ, ಜಮೀನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವವರೆಗೂ, ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು / ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವವರೆಗೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ರವರದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ವೃತ್ತ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನೊಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) / (ಎ) ಹಾಗೂ ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) / (ಎ) ರವರನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ

ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಪದೇ ಪದೇ ನಿಯೋಜಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯೋಜಿಸುವುದು ಪಡೆದು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

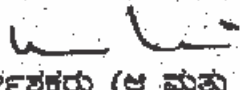
4. ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ): ತಮ್ಮ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ / ಇತರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಉಪಕೇಂದ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟಿ ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗಗಳ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುತ್ತದೆ.
5. ವೃತ್ತ / ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ): ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ವಕೀಲರ ಸಹಾಯ ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವವರೆಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರು ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
6. ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು: ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಭಾಗದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಲೆಕ್ಕ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅದುವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳ / ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು. ತದನಂತರ ಈ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಲಯದ ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ) ರವರಿಂದ ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವುದು. ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯವರದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ ರವರ ಪತ್ರ / ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ, ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ತಿಳಿಯದೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಆ ಪತ್ರ / ಆದೇಶ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಅವುಗಳನ್ನು ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವೃತ್ತ / ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ ರವರುಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು, ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾನೂನು) / ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾಮಗಾರಿ), ಇವರುಗಳನ್ನು ದೂರವಾಣಿ / ಮೊಬೈಲ್ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪಡೆಯುವುದು. ಈ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು. ನಿಗಮದ ಪ್ಯಾನಲ್ ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ವಕೀಲರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು / ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಆಗದೆ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಎಚ್ಚರ ವಹಿಸುವುದು. ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಪೀಲನ್ನು ಹೂಡುವ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಗಮದ ವಕೀಲರು ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ನಡುವೆ ಅನ್ಯೋನ್ಯ ಸಂಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಮಯಾನುಸಾರ ಪಾಲಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪಾತ್ರ ಮಹತ್ವದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.



8. ನಿಗಮದ ಈ ನಿರ್ದೇಶನದ ಉದ್ದೇಶ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುವುದು/ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣದಿಂದ/ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಂದ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅನಾವಶ್ಯಕ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಂದನೆಯನ್ನು (ಇ.ಪಿ ಯ ಮೂಲಕ) ತಡೆಗಟ್ಟುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9. ಸಕಾಲಿಕ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ, ನಿಗಮದಿಂದ ಬೃಹತ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿರ್ದೇಶನದ ನಂತರವೂ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರಣರಾದವರನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿಸಲಾಗುವುದು.

10. ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ನಿಗಮವು ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ / ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಮುಂದೆ ಬರಬಹುದಾದಂಥಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳು / ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ ರವರ ಪತ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇಲೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

  
 ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
 ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿಗಳು:**

1. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
2. ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ)/ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್) - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು
6. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ)/ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
7. ಎಲ್ಲಾ ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿ.
8. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾನೂನು), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಕೋಡಿಫಿಕೇಷನ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ). ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕಂ. ಕಾ ರವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.





## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Identity Number (CIN) : U40109KA1999SGC025521

Regd. Office of the Company : Corporate Office, Kaveri Bhavan, K.G.Road, Bengaluru-560009.

No: KPTCL: B7/4587/1994-95

Date :

15 MAR 2018

### CIRCULAR

**Sub:** Guidelines for Registering land documents for the lands handed over to KPTCL for establishing Sub-stations on self-execution basis- payment of Registration charges and Stamp duty - clarification Reg.

- Ref:**
1. Letter No: 13472-74 dated:28.12.2017 of the Chief Engineer Elec, Transmission Zone, Bengaluru, and opinion of SE (Civil) and the legal Consultant dated : 06.02.2018 in File No.SA8/B7/39086/16-17.
  2. Letter No: 14685-90 dated:17.01.2018 of the Chief Engineer Elec, Transmission Zone, Bengaluru & opinion of SE(Civil) and the legal Consultant dated:20.02.2018.

\* \* \* \* \*

Many Sub-stations have been established/ are being established throughout the state, most of them in and around Bengaluru City, on self-execution basis, by Consumers, requesting KPTCL to arrange power supply to their projects, duly submitting applications through ESCOMs.

The Chief Engineer Elec (Planning & Co-ordination), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru, after examining in detail, proposals submitted by ESCOMs, is according approval for arranging power supply, subject to the condition that the Consumer shall construct new Sub-station of appropriate capacity, in their premises, at their own cost(self-execution basis), and hand over the sub-station along with land to KPTCL, for future maintenance.

The concerned ESCOM, while communicating approval to the consumer, is giving directions to hand over the land along with Sub-station, to KPTCL, for future maintenance.

For this entire process, no procedures are laid down as to the mode of transfer of land to KPTCL, after completion of construction & Commissioning of Sub-station.

Several consumers are requesting permission to transfer the land only, on lease basis or transfer by gift deed or by absolute sale deed.

There is no clarity in payment of stamp duty and registration charges, as to who should bear these costs.

In some of the cases, lands are transferred by the consumers, duly making payment of meagre stamp duty/Registration charges, without considering the guidance value of the property being registered, thus leading to cases of under valuation of the property. For this, KPTCL will have to bear the burden payment of short fall amount along with penal interest, at a later date.

Citing such a case, the Chief Engineer Elec, Transmission Zone, Bengaluru, vide his letter under reference(1) has sought necessary guidelines to be followed while registering the lands upon which sub-station has been established on self-execution basis.

These facts necessitated to examine the mode of transfer of land and the legality of lease deed, gift deeds, etc., considering the fact that KPTCL is a Public Organisation.

Considering these aspects, it was contemplated to lay down a uniform procedure in registering such lands, in the interest of safeguarding properties of KPTCL. As such the following procedure is laid down:

- a) Once the land is finalised after feasibility examination by KPTCL, for establishing Sub-station, duly considering future requirement, the land is to be registered in the name of KPTCL and cost towards registration etc., shall be borne by the Consumer.
- b) The cost of Registration fee/Stamp duty etc., shall be paid by the consumer as per the guidance value fixed by GoK, and in consultation with the concerned Sub-Registrar.
- c) Before Registration, the field officers shall ensure that the land is free from all encumbrances, encroachments etc., with reference to the mother deed of the land.
- d) Legal opinion will have to be obtained by KPTCL, cost of which will have to be borne by the Consumer.
- e) After Registration of the land, the same shall be handed over to the Consumer for establishing the Sub-station, through a memorandum.
- f) After completion of the Construction of Sub-station in all respects, as per KPTCL requirement, the land with all asset details (like Building; fence; Compound; road etc., and other electrical assets) shall be handed over by the consumer to KPTCL for commissioning and future maintenance.
- g) KPTCL shall be the absolute owner of the entire asset, including land, and KPTCL shall pay statutory taxes, as applicable from time to time, to the local bodies.
- h) The lands to be handed over to KPTCL by the consumer shall be through absolute sale deed only. No lands shall be registered through any document under the nomenclature "Gift Deed" and no document shall be undervalued.
- i) Accordingly, necessary registration fees and stamp duty shall be paid by the respective Consumer.

3. Details mentioned from (2) to (3) stated above, shall invariably be mentioned in each and every approval letter conveyed, by the Chief Engineer, Elec, (Planning & Co-ordination), on the proposals submitted by ESCOMs.

All Transmission Zonal Chief Engineers shall issue strict instructions to the concerned officers, to follow the above procedure, while registering the lands.

For lands already registered, if there are cases of short fall in the registration fee and stamp duty, the concerned agencies, who have transferred the property (along with Sub-station) to KPTCL under self-execution basis, shall be asked to pay the short fall.

It shall be the duty of the officer of KPTCL concerned with the formalities of Registration of such lands, to ensure that no short fall occurs in payment of registration fee and stamp duty for such lands, failing which individual responsibility will be fixed on the officer, and departmental proceedings initiated for non-diligence.

**Proposals seeking execution of lease deed or Gift deed shall be rejected.**

Any lapse in adherence to the above procedure shall be viewed seriously and the officer/s concerned will be held responsible.

The Superintending Engineer (Civil), who is the 'Estate Officer' pertaining to all properties of KPTCL, shall monitor the registration of the above documents.

All correspondences pertaining to these cases, from the beginning of land identification, till the land is registered in the name of KPTCL, shall be brought to the notice of SE(Civil), without fail.

All land documents registered under self-execution procedure, shall be forwarded, in original to SE(Civil), duly retaining a copy in the office, for information and Accounts purpose.

  
Director  
(Admn & HR)

**Copy for information to:**

1. All Managing Directors, ESCOMs.
2. All Directors (Technical), ESCOMs.
3. All Financial Advisers, KPTCL/ESCOMs.
4. All Chief Engineers (Elec), KPTCL/ESCOMs.
5. All Superintending Engineers (Elec).
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Bengaluru.
7. All Controllers, of Accounts, KPTCL/ ESCOMs.
8. All Executive Engineers (Elec/Civil), KPTCL/ESCOMs.
9. All Deputy Controllers of Accounts, KPTCL/ESCOMs.
10. SPS to MD/D(T)/D(F)/D(A&HR)/D & CS.
11. PS to ADGP (V&E), KPTCL/ESCOMs, KPTCL.
12. All Officers of Corporate Office, KPTCL, Bengaluru.
13. [www.kptcl.com](http://www.kptcl.com).
14. SA II - Records.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಐ.ಎಸ್.) : ಯು40109ಕಎ1999ಎಸ್‌ಜಿA025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಬಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ದ7/4587/94-95

ದಿನಾಂಕ :

ಲಗತ್ತು ದಿನಾಂಕ 20/03/2019 ರ ಸುತ್ತೋಲೆ

15 APR 2019

ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ),

ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರನಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು / ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು / ಹಾಸನ / ಬಾಗಲಕೋಟೆ / ಕಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ:- ಕವಿಪ್ರನಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಸ್ವಯಂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ (self-execution basis) ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಜಮೀನುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 15/03/2018.
  2. ವ್ಯ. ನಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ರವರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಗೆ ಬರೆದ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 25/08/2018.
  3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 28/09/2018
  4. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಗೆ ಬರೆದ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 25/01/2019.
  5. ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಅಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್‌ಟಿಒ /88/2018-19 ದಿನಾಂಕ 20/03/2019.

\*\*\*\*\*

ಕವಿಪ್ರನಿಯು ಗ್ರಾಹಕರುಗಳ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ (self-execution basis) ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಆಯೋಗದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ, ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ಸೆಕ್ಷನ್ 2 (min) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ, ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದ (ಸಾಂಕೇತಿಕ) ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಹಾಗೂ (4) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸವರಿ ಮನವಿಯ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನ ಪಡೆಯುವ ತನಕ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ನೋಂದಣಿ ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಅಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬೆಲ್ಟಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 2 (mm) ರಲ್ಲಿನ market value ರ ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಂತುಕ ದಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಾಗೂ ಒಡೆತನದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಿಗಮ / ಮಂಡಳಿಗಳು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಅಥವಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಕ್ರಾಂತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿಫಲ ಮೊತ್ತವೆ ಸ್ವೀಕಾರಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಕ್ಷಿಪ್ತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು/ ಗ್ರಾಹಕರು ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಾಗೂ ಒಡೆತನದ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಹಸ್ತಾಂತರ (conveyance) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಫೀ ಆಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 25/08/2018 ರಂದು ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು / ಗ್ರಾಹಕರು ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವ ಹಸ್ತಾಂತರ (conveyance) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಲಂ 2 (mm) ರಲ್ಲಿನ market value ರ ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಂತುಕ ಪಟ್ಟಿ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.


ಮೇಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪತ್ರವೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಸಂವಿಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನೀಡಿರುವ ಈ ನಿರ್ದೇಶನದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಡೆಹಿಡಿಯುವಂತೆ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಬಿ ಮತ್ತು ಸಿ)/ (ಟಿ ಮತ್ತು ಡಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಬಿ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಬಿ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂ ಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು- ಸದರಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಡಕವನ್ನು ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
7. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
9. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ), ಟಿ ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ / ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
10. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಸಿಬಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್‌ಟಿಡಿ/88/2018-19

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತ ಕಛೇರಿ  
8ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಂದಾಯ ಭವನ  
ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
ದಿನಾಂಕ: 20-03-2019.

-:ಸುತ್ತೋಲೆ:-

- ವಿಷಯ:** ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಸ್ವಯಂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ (Self execution basis) ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ:** ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-09 ಇವರು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 25-08-2018 ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ನಂ.ಶಂಇ 5 ಮುನೋಸ 2018 ದಿನಾಂಕ: 14-11-2018.

\*\*\*\*\*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ(ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮವು ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದ(ಸಾಂಕೇತಿಕ) ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಾಪತಿಸಿಕೊಂಡು ಜಮೀನನ್ನು ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.ದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವುದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.


ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 2(mm) ರಲ್ಲಿನ market value ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅರ್ಥವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಂತಕದಂತೆ "2. Definitions.- (1) In this Act, unless the context otherwise requires,— (mm) "market value" in relation to any property, which is the subject matter of an instrument, means the price which such property would have fetched, in the opinion of the Deputy Commissioner or the Appellate Authority or the Chief Controlling Revenue Authority if sold in open market on the date of execution of such instrument or the consideration stated in the instrument whichever is higher: Provided that notwithstanding anything contained in this Act or in the Articles, in respect of an instrument executed by or on behalf of or in favour of the State Government or the Central Government or a Local Authority or other Authority constituted by or under any law for the time being in force or a Body incorporate wholly owned or controlled by the Central Government or the State Government, the



market value of the property shall be the value of consideration for such conveyance as set forth in the instrument."

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಾಗೂ ಒಡೆತನದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಿಗಮ/ಮಂಡಳಿಗಳು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಅಥವಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಸ್ತಾಂತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿಫಲ ಮೊತ್ತವೇ ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರಂತೆ ಪ್ರಕ್ಷಿಪ್ತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು/ಗ್ರಾಹಕರು ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಾಗೂ ಒಡೆತನದ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಕರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಹಸ್ತಾಂತರ (conveyance) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆದರ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನೋಂದಣಿ ಫೀ ಆಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ನಿಯಮಿತದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 25/08/2018ರಂದು ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು/ಗ್ರಾಹಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಕರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವ ಹಸ್ತಾಂತರ (conveyance) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಲಂ 2(mm) ರ 'market value' ರ ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

  
ನೋಂದಣಿ ಮಹೇಶ್ವರಿವೇಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು  
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ,

- 1) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ (ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ) ಸೂಕ್ತ ಶಾಲನಾ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- 2) ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ) ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಕರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-09



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕವ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ದಿ7/1425/98-99

ದಿನಾಂಕ: 5 MAR 2020

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),

ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ತುಮಕೂರು/ ಹಾಸನ/ ಬಾಗಲಕೋಟೆ / ಕಲಬುರಗಿ.

5 MAR 2020

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ದಿ7/1425/98-99 ದಿನಾಂಕ 10/08/2015

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ತನ್ನ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಲವನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನೂತನ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಪ್ರಸಾರಣ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅದ್ಭುತಯ ಕೆಲಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮನ್ವಯ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ, ಸೂಕ್ತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಖರೀದಿಸಿ, ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ, ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮುಖಭಾರಗಳಿಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನ್ವಯಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಂದು ಹಂತದಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ನಂತರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ನೆರವು ಪಡೆಯಲು ಸಹ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

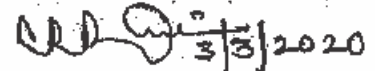
ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸೂಕ್ತ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವ್ಯಾಜ್ಯವಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಮುಖಭಾರವಿಲ್ಲದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕೃತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಕರಣ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಖರೀದಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಜಮೀನು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಜಮೀನು ನೋಂದಣೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ನಂತರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ನಂತರ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು, ಯೋಜನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ನಂತರ, ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು, ಯೋಜನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸುವುದು, ಜಮೀನನ್ನು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕ್ರಮದಿಂದ ನಿಗಮದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 02/03/2020 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ವಿಡಿಯೋ ಸಮ್ಮೇಳನದಲ್ಲಿ, ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ಕೂಡಲೆ, ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು ಯೋಜನಾ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಶೀಘ್ರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ ಕಾರಣ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ಕೂಡಲೆ, ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು, ಯೋಜನಾ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಸಿದ್ಧತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರ ಪಾವತಿ, ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)  
ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಪಿ ಮತ್ತು ಸಿ)/ (ಟಿ ಮತ್ತು ಒ), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸದರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.
6. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
7. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ/ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
9. ಎಲ್ಲಾ ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಎ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಬಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ7/376/19-20

ದಿನಾಂಕ :

16 APR 2020

### ಸುತ್ತೋಲೆ

**ನಿಷಯ:-** ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮವು ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಉಲ್ಲೇಖ:-**

1. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ9/3423/2000-01 ದಿನಾಂಕ:04.07.2001.
2. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ರವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ7/4587/94-95 ದಿನಾಂಕ:06.05.2004.
3. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ9/2451/05-06 ದಿನಾಂಕ:20.03.2006.
4. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ5ಎ/2708/2002-03/II ದಿನಾಂಕ:16.03.2007.
5. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ರವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ.1 ದಿನಾಂಕ:05.03.2020.
6. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ರವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ)( ಪಿ ಅಂಡ್ ಸಿ), ರವರು ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆ.ಸಿ.ಓ-118/ 8473(01)/2019-20 ದಿನಾಂಕ:21.03.2020.

\*\*\*\*\*

ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯು ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ತನ್ನ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಲವನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಒದಗಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನೂತನ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮನ್ವಯ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ, ಸೂಕ್ತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಖರೀದಿಸಿ, ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಭೂ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ, ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುತ್ತಿರುವ ಈ ಜಮೀನುಗಳು, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಂತ ಬೆಲೆಬಾಳುವಂತಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅದ್ವೈತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ನಿಗಮವು ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ಕೂಡಲೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು..

1. ನಿಗಮದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮನ್ವಯ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿ, ಜಮೀನನ್ನು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು. ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ



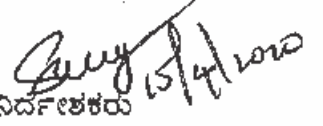
ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ, ನೋಂದಣೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು.

2. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ನಿಗಮದಿಂದ ನಿಯೋಜಿತ ಎಸ್ಪೆಟ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಸಿವಿಲ್) ರವರ ಕಚೇರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸರಣ ವಲಯಗಳ ಆಯಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ಗಳ ಕಚೇರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಸಿವಿಲ್) ರವರ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ವೆಯರ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲೆ ಕಲ್ಲುಗಳಿಂದ ಹದ್ದುಬಸ್ತು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ Block level plan ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ) ರವರ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಲೇಔಟ್ ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು, ಸ್ಪ್ಲಿಟ್ ಯಾರ್ಡ್ ನ Reduced level ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ Reduced level ರನ್ವಯ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಸ್ಪ್ಲಿಟ್ ಯಾರ್ಡ್ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Security compound) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Periphery compound) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಾತ್ಯಾಲಿಕನಾದ ಮುಳ್ಳು ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಒದಗಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
7. ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಸ್ಪ್ಲಿಟ್ ಯಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಇತರೆ ಜಾಗದಿಂದ ಬೇರ್ಪಡಿಸುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ chain link fencing ಅನ್ನು ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಿಸುವ T K Agency ಯ ಮೂಲಕ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಕಾಮಗಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
8. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ Annual Programme of works ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವ General Capital budget ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಧಾನದಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವುದು.
9. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ / ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಡಿಪಿಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವಾಗ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ಒದಗಿಸಿರುವ / ಒದಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು chain link fencing ಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10. ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ನಿಗಮವು ಖರೀದಿಸುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ, ಗರಿಷ್ಠ 5-6 ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Security/ Periphery/ compound) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

*Sey*



11. ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ (Security / Periphery compound) ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಚ್ 2020 ರಿಂದ ಮೊದಲ್ಗೊಂಡು, ಮಾಹೆಯಾನ, ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್) ರವರಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
12. ಈ ವರದಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ, ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್) ರವರು, ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 10 ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ, ಅನುಷ್ಠಾನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.



ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ.

**ಪ್ರತಿಗಳು:**

1. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್) - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು
7. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಎ)/ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ.
9. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಕೋಢೀಕರಣ), ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸನ್ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ಮಹಾಕಡತಕ್ಕೆ.